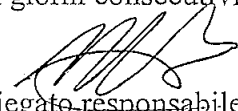


COMUNE DI MONREALE
Provincia di Palermo

AREA PROMOZIONE SOCIALE E TERRITORIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE		
APST	N. 131	Data 29.3.2018

OGGETTO	Approvazione avviso pubblico per l'accesso al contributo per morosità incolpevole per l'anno 2017. Revoca determinazione dirigenziale n. 107 del 14.3.2018
IL DIRIGENTE	Dott. Giancarlo Li Vecchi
Il Responsabile del Servizio	M.D. Miceli 0

Registro Generale determinazioni	<i>Pubblicazione all'Albo</i>
Atto n. <u>578</u> Data <u>- 3 APR. 2018</u>	Si attesta che copia della presente è stata pubblicata all'albo dell'Ente dal <u>- 3 APR. 2018</u> per quindici giorni consecutivi. Registro Pubblicazioni n. <u>1.232</u>  L'impiegato responsabile Taluto Maurizio

<i>Spazio riservato al servizio di ragioneria</i>	
Registro atti di liquidazione	
Provvedimento	Il Contabile
N. _____	_____ Il Dirigente
Data _____	_____

IL DIRIGENTE

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 107 del 14.3.2018 è stato approvato l'avviso pubblico e lo schema di domanda per l'accesso al contributo per morosità incolpevole per l'anno 2017;

Rilevato che per mero errore in ordine ai criteri di accesso e al dimensionamento dei contributi si è fatto riferimento ai valori non aggiornati stabilendo il limite ISE a € 18.000,00 piuttosto che 35.000,00, e quello ISEE a € 7.000,00 piuttosto che 26.000,00;

Rilevato che l'art. 1 delle suddette Linee guida, pubblicate sulla GURS n. 44 del 30.10.2015 prevede che i comuni emanino un bando aperto per l'assegnazione delle risorse assegnate;

Ritenuto, pertanto, di approvare nuovo avviso e modello di domanda;

Vista la legge 28 ottobre 2013 n.124;

Vista la delibera di Giunta Regione Sicilia n. 253 del 7 ottobre 2015 "Modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai Comuni Siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla Legge 28 Ottobre 2013 n.124.

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 334 del 22 febbraio 2018, con il quale è stato ripartito il fondo nazionale in favore degli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2017 ed assegnata al Comune di Monreale la somma di € 3.574,96.

Vista la nota dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 12320 del 6.3.2018

Visto l'Ordinamento degli enti Locali

DETERMINA

REVOCARE la determinazione dirigenziale n. 107 del 14.3.2018.

APPROVARE l'Avviso Pubblico per l'accesso al contributo per morosità incolpevole e la relativa domanda di partecipazione allegati al presente provvedimento quali parte integrale e sostanziale dello stesso.

Disporre che l'Avviso Pubblico, allegato al presente atto, sia pubblicato all'Albo Pretorio on line, nonché sul sito istituzionale del Comune.

Dare atto che il presente bando è finanziato con risorse statali ripartite dalla Regione Sicilia con decreto n. 334 del 22 febbraio 2018

Disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni dell'Area Promozione Sociale e Territoriale e la trasmissione all'ufficio di segreteria generale.

Il Funzionario
T.D.M. Di Benedetto

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa M.D. Miceli

Il Dirigente
Dott. Giancarlo Li Vecchi



COMUNE DI MONREALE

(Prov. di Palermo)

Area Promozione Sociale e Territoriale

Servizi Sociali

AVVISO PUBBLICO PER L'AMMISSIONE AI FONDI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. RIPARTO FONDO ANNO 2017 DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 253 del 7.10.2015

IL DIRIGENTE

Vista la legge 28 ottobre 2013 n.124;

Vista la delibera di Giunta Regione Sicilia n. 253 del 7 ottobre 2015 "Modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai Comuni Siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla Legge 28 Ottobre 2013 n.124, approvate dalla Giunta di governo con deliberazione n. 371 del 17 dicembre 2014"

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 334 del 22 febbraio 2018, con il quale è stato ripartito il fondo ministeriale relativo all'anno 2017.

Vista la nota dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 12320 del 6.3.2018

RENDE NOTO

Che è indetto avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributo a valere sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, di cui all'art.6 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102.

A tal fine è indetta procedura per la formazione di un elenco di beneficiari, residenti nel Comune di Monreale, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio dell'alloggio per morosità incolpevole.

A partire dall'15 Marzo 2018 e fino al 31 dicembre 2018 (non saranno accettate istanze presentate oltre detto termine) i cittadini in possesso dei requisiti e delle condizioni richiesti potranno presentare istanza per l'accesso ai contributi in favore

degli inquilini morosi incolpevoli, secondo le modalità di seguito riportate, che verranno erogati nei limiti delle disponibilità finanziarie destinate al Comune di Monreale, giusta Decreto Dirigente Generale n. 334 del 22 febbraio 2018, utilizzando gli appositi moduli in distribuzione presso l'Area Promozione Sociale, oppure scaricabili dal sito Internet del Comune di Monreale <http://www.comune.monreale.pa.it>

La graduatoria definitiva degli aventi diritto, di cui agli sfratti esecutivi emessi nell'anno 2017, stilata in conformità al presente bando ed alle Linee guida approvate dalla Regione, verrà trasmessa alla Prefettura di Palermo ed all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Trasporti.

Art. 1

Criteri di definizione di morosità incolpevole

Per **morosità incolpevole**, ai sensi delle Linee Guida approvate con delibera di Giunta Regionale n. 253 del 7 ottobre 2015, si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivati da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche assistenziali.

ART. 2

Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto:

- a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il

contributo verrà versato previa acquisizione del contratto e contestualmente alla consegna dell'immobile;

- c) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

I richiedenti, al momento di pubblicazione del presente bando, devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) di possedere un reddito che ISE non superiore a €. 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a €. 26.000,00. Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione. I richiedenti sono tenuti a dichiarare aver beneficiato, nella dichiarazione IPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione
- 2) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- 3) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq. maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- 4) avere Cittadinanza Italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- 5) nessun componente del nucleo familiare, compreso il richiedente, deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Città Metropolitana di Palermo di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- 6) non avere ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- 7) non aver lasciato nell'anno 2017 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra Regione;
- 8) sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad uno dei seguenti eventi:
 - perdita del lavoro per licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie non connesse a cause di crisi aziendale;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da cause di forza maggiore o perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

ART. 3

Criteri preferenziali

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a) ultrasettantenne;
- b) minore;
- c) con invalidità accertata per almeno il 74%, da documentare mediante certificazione rilasciata dagli organi competenti;
- d) in carico ai servizi sociali del comune o alle competenti Aziende Sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

Le condizioni di cui sopra saranno verificate e attestate dal Comune avvalendosi del Servizio Sociale, anche tramite colloquio individuale con il richiedente.

ART. 4

Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art.2 del presente avviso.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.P.R. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Si invita, pertanto, a prestare la massima attenzione nel rendere tali dichiarazioni verificando con precisione i dati dichiarati.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente Unione Europea);

2. copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone, e eventuale comunicazione del locatore con l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico;
3. dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE in corso di validità;
4. copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità;
5. copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
6. copia dell'eventuale atto di precetto;
7. copia della significazione di esecuzione;
8. documentazione comprovante il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità di cui all'art.2 punto 8;
9. Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità
10. per la tipologia di cui all'articolo 2 punti a e b: impegno del proprietario a sottoscrivere nuovo contratto di locazione. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotto dal richiedente copia del contratto registrato
11. per la tipologia di cui all'articolo 2 punto c: dichiarazione del proprietario in ordine all'effettiva disponibilità a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile oppure l'impegno dello stesso al ritiro dell'intimazione di sfratto. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotta documentazione che dimostri l'avvenuto differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o il ritiro dell'intimazione di sfratto
12. documentazione attestante il criterio preferenziale di cui all'articolo 3 lettera c).

ART. 5

Ammontare del contributo

Il contributo per la morosità incolpevole verrà erogato **direttamente al proprietario dell'immobile**, sino ad esaurimento delle risorse disponibili, previa dichiarazione:

- del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di dodici mensilità (il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8.000,00);
- di stipulare eventuale nuovo contratto di locazione
- di accettare, nel caso di nuovo contratto, il contributo in conto versamento deposito cauzionale
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

Il contributo sarà concesso tenuto conto dei criteri indicati nel presente bando e fino all'esaurimento delle risorse assegnate al Comune di Monreale per l'anno 2017.

I contributi previsti dal presente bando sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti all'art.1, comma 1, della Legge 80/2014.

Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare

Ai fini della presente disciplina per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado purchè la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio sei mesi prima della data di pubblicazione del presente bando.

L'importo del contributo per la morosità incolpevole accertata, è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non potrà superare l'importo massimo di € 8.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad €. 8000,00.

ART. 6

Termini e modalità di presentazione delle domande e cause di esclusione

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne a ciò delegato dal titolare e residente nell'unità immobiliare locata.

Le richieste, pena l'esclusione, devono essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal presente bando.

Pertanto sono escluse le domande:

- a) non redatte sull'apposito modello di domanda predisposto dal Comune di Monreale;
- b) redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- c) relative alla locazione degli alloggi non rispondenti all'uso residenziale;
- d) non firmate e/o prive della copia del documento di riconoscimento
- e) presentate da nuclei familiari nei quali almeno un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un immobile nella Città Metropolitana di Palermo adeguato al nucleo familiare

E' inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare, tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Monreale reperibili sul sito web istituzionale <http://www.comune.monreale.pa.it> o presso l'Area Promozione Sociale.

ART. 7

Criteri per l'attribuzione del punteggio e formulazione graduatoria

L'Area Promozione Sociale del Comune di Monreale procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti e attribuisce i punteggi adottando i criteri di valutazione sotto indicati:

CONDIZIONE	PUNTI
sfratto convalidato	1
sfratto convalidato con atto di precetto	2
sfratto convalidato con significazione	3
nucleo familiare composto solo da maggiorenni	1
nuclei familiari con uno o più figli minori	2
nuclei familiari composti da uno o più anziani di età superiori a 70 anni	2
nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%	3
nuclei familiari in carico ai servizi sociali alle ASP al momento della pubblicazione del bando	3

Dopo l'attribuzione del punteggio la graduatoria verrà formulata sulla base del parametro ISE (crescente), avranno priorità i nuclei con ISE più basso.

- in caso di parità di punteggio avranno la precedenza i nuclei familiari con il maggior numero di minori e/o altri familiari con handicap accertato ai sensi della legge 104/1992 o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%;
- in caso di ulteriore parità avranno la precedenza i richiedenti di età più giovane;

Ai fini della determinazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IPERF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223/1998.

ART.8

Le domande pervenute saranno valutate, ogni trimestre, da apposita commissione nominata dal Dirigente dell'Area Promozione Sociale e Territoriale, con funzioni di presidenza, altresì composta: da Assistente Sociale, Funzionario Amministrativo, Istruttore Amministrativo.

In seguito all'istruttoria, sarà predisposta la graduatoria provvisoria delle domande accolte in base al punteggio ottenuto e l'elenco delle domande escluse con la relativa motivazione.

Tali atti sono approvati e pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Monreale a cura del Dirigente dell'Ufficio competente.

La pubblicazione tiene luogo di notifica delle motivazioni dell'esclusione ai soggetti esclusi.

Entro 5 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Monreale della graduatoria provvisoria e dell'elenco delle domande escluse, gli interessati possono inoltrare opposizione.

Valutate le opposizioni pervenute sarà formulata la graduatoria definitiva, che sarà approvata e pubblicata all'Albo Pretorio online a cura del Dirigente competente e trasmessa agli organi competenti (Dipartimento Regionale delle infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e alla Prefettura di Palermo)

ART.9

Ripartizione del fondo ed erogazione del contributo

L'Area Promozione Sociale, pagherà il contributo, nei limiti indicati nell'art. 5 e fino alla concorrenza della dotazione finanziaria assegnata dalla Regione Sicilia al Comune di Monreale, a favore dei soggetti ammessi al contributo secondo l'ordine della graduatoria.

Nel caso in cui il contributo venga erogato a favore degli inquilini di cui ai punti a) e b) dell'art.2 prima della concessione del contributo il proprietario dell'immobile dovrà presentare al Comune di Monreale copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato.

Nel caso in cui il contributo venga erogato a favore degli inquilini di cui al punto c) dell'art. 2, il proprietario dell'immobile dovrà produrre idonea documentazione che dimostri l'avvenuto differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

La documentazione di cui ai punti precedenti dovrà essere presentata entro e non oltre trenta giorni dalla richiesta da parte dell'Ufficio, nel caso di mancata presentazione della stessa entro i suddetti termini, il beneficiario decadrà dal beneficio e si darà scorrimento alla graduatoria.

ART.10

Controlli

Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate. Nel caso di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia. Qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto anche di una sola delle dichiarazioni rese, il dichiarante decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di controllare la validità delle motivazioni di incolpevolezza della morosità addotte dai richiedenti, invitando gli interessati ad un colloquio informale

chiarificatore tramite il Servizio Sociale del Comune di Monreale, nonché di avvalersi delle informazioni di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

ART. 11

Privacy

Il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. sarà trattato per le finalità di cui al presente bando per il contributo di morosità incolpevole.

Il titolare del trattamento è il Comune di Monreale. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Promozione Sociale, al quale saranno indirizzate le domande.

ART. 12

Norma Finale

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alle linee guida approvate dalla Regione Siciliana con Delibera della Giunta di Governo n. 253 del 7 ottobre 2015 e pubblicate sulla GURS n. 44 del 30.10.2015.

Il presente bando è utilizzato ai fini della individuazione dei soggetti aventi diritto alla graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica previsto all'art. 6 delle Linee Guida approvate con delibera di Giunta Regionale n. 253 del 7 ottobre 2015.

A tal fine i nominativi, indipendentemente dal punteggio conseguito, se inseriti in graduatoria in quanto in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, saranno trasmessi alla Prefettura – UTG di Palermo, in quanto destinatari della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica.

Monreale,

IL DIRIGENTE
f.to: Dott. Giancarlo Li Vecchi

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI MONREALE
PIAZZA V. EMANUELE, 8
90046 MONREALE

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. RIPARTO FONDO 2017

(D.D.G. n. 334 del 22.2.2018)

DATI DEL RICHIEDENTE

COGNOME			NOME	
COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	NAZIONALITA'	SESSO
COMUNE DI RESIDENZA MONREALE	PROVINCIA PALERMO	VIA/PIAZZA, NUMERO CIVICO	C.A.P.	
TEL. ABITAZIONE	TEL CELLULARE	INDIRIZZO E-MAIL	CODICE FISCALE	

DATI DEL LOCATORE O PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

COGNOME		NOME		
COMUNE DI RESIDENZA MONREALE	PROVINCIA PALERMO	VIA/PIAZZA, NUMERO CIVICO	C.A.P.	
TEL. ABITAZIONE	TEL CELLULARE	INDIRIZZO E-MAIL	CODICE FISCALE	

Il sottoscritto, con riferimento all'avviso pubblico della morosità incolpevole, anno 2017, pubblicato dal Comune di Monreale:

CHIEDE

Di ottenere la concessione del contributo previsto dal decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 334 del 22.2.2018 volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità incolpevole riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile, secondo le modalità ed i limiti indicati dall'Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere

DICHIARA

- di aver preso visione dell'Avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati alla data di pubblicazione dello stesso;
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente*

*A= coniuge; B= figlio/a; C=padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata dai vincoli di parentela o affinità, convivente

- di essere cittadino:
 1. italiano;
 2. di uno Stato appartenente all'Unione Europea e, precisamente _____;
 3. di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e, precisamente _____, e di possedere un regolare titolo di soggiorno.

- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, ubicato sul territorio del Comune di Monreale in via _____
- l'immobile non rientra tra le categorie catastali A1, A8, e A9;
- Che il canone di locazione annuo è pari a € _____
- di avere una morosità, alla data odierna, di € _____ derivante da n. _____ mensilità arretrate oltre ad € _____ di spese di procedura di sfratto.
- Che l'immobile ha una superficie utile netta interna inferiore a mq. 110.

ESTREMI DEL CONTRATTO DI AFFITTO REGOLARMENTE REGISTRATO

Registrato Agenzia delle Entrate di _____	Serie _____	N. _____	Importo contributo richiesto derivante dalla somma delle mensilità arretrate e spese varie di procedura di sfratto € _____
--	-------------	----------	---

- di avere la residenza, da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Monreale;
 - di possedere un reddito che determini un valore ISE pari a € _____ (non superiore a €. 35.000,00) ed un valore ISEE pari a €. _____ (non superiore a €. 26.000,00) risultanti da allegata dichiarazione in corso di validità.
 - di aver/non avere beneficiato nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione
 - di non essere titolare né il sottoscritto né alcun altro componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti nel territorio del Comune di Monreale né nel territorio della Città Metropolitana di Palermo;
 - di non avere percepito benefici pubblici da alcun Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale della morosità, ivi compreso i contributi affitti di cui alla legge 431/98;
 - che alla data della presente domanda non è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica (casa popolare);
 - di non aver rilasciato nell'anno 2017 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra regione;
 - di trovarsi in una di queste situazione (segnare solo la condizione che ricorre):
- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità, emesso nell'anno 2017 **con citazione per la convalida**: (allegare copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida);

- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità emesso nell'anno 2017 **per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione** : (allegare copia della convalida di sfratto);
- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità emesso nell'anno 2017 **per il quale è intervenuta l'esecuzione con atto di precetto** : (allegare copia della convalida di sfratto);
- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità emesso nell'anno 2017 **per il quale è intervenuta significazione di esecuzione dello sfratto** : (allegare copia della significazione di esecuzione dello sfratto);

Condizioni soggettive: (barrare alternativamente):

- a) che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (Sig./Sig.ra _____) residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
- licenziamento vigente alla data della presente domanda, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria (GIGO) o straordinaria (CIGS);
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali; (**le condizioni di cui sopra saranno verificate e attestate dal Comune avvalendosi del Servizio Sociale, tramite colloquio individuale con il richiedente**)

(Allegare documentazione comprovante lo stato dichiarato)

Ai fini della preferenza a parità di punteggio dichiara:

- che il Sig. _____ facente parte del proprio nucleo familiare è in carico presso il seguente servizio _____ della ASP di _____;
- che nel proprio nucleo familiare alla data della presente domanda sono presenti n. _____ minori e/o n. _____ familiari con handicap accertato ai sensi della Legge 104/1992 o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%;

- che nel proprio nucleo familiare alla data della presente domanda sono presenti n_____ soggetti ultrasettantenni;

DICHIARA INOLTRE
Ai fini dell'attribuzione del punteggio

Barrare il punto che interessa	Non scrivere nello spazio a Destra	Punteggio attribuito	Punteggio definitivo
p.1	Sfratto convalidato al momento della pubblicazione del bando		
p.2	Sfratto convalidato con atto di precetto al momento della pubblicazione del bando		
p.3	Sfratto convalidato con significazione al momento della pubblicazione del bando		
p. 1	Nucleo familiare composto solo da maggiorenni		
p.2	Nuclei familiari con uno o più figli minori al momento della pubblicazione del bando		
p.2	Nuclei familiari in cui almeno un componente sia ultra settantenne al momento della pubblicazione del bando		
p.3	Nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74% al momento della pubblicazione del bando		
p.3	Nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle ASP al momento della pubblicazione del bando		
	TOTALE		

ATTENZIONE: LA MANCATA INDICAZIONE DI TUTTI I DATI NECESSARI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RICHIESTI COMPORTA LA NON ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI MEDESIMI

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Monreale potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente

il beneficio del contributo il richiedente decadrà dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole che il presente avviso è rivolto al fine di ottenere i benefici di cui all'art. 9 del Bando, che l'eventuale beneficio sarà corrisposto **solamente successivamente all'accredito dei fondi da parte della Regione Siciliana, che sarà corrisposto al proprietario**, ai sensi dell'art. 5 del bando e previa comunicazione delle coordinate bancarie per l'accreditamento e produzione di tutta la documentazione richiesta, **in conformità alle linee guida emanate dalla Regione Siciliana**.

Il sottoscritto è consapevole pertanto che il presente avviso è rivolto in questa fase solamente al fine di trasmettere alla Prefettura di Palermo l'elenco dei soggetti che possono beneficiare delle misure di graduazione programmata dell'intervento di forza pubblica nell'esecuzione di provvedimenti di sfratto.

Privacy

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 e s.m.i. per le finalità di cui al bando per il contributo di morosità incolpevole emanato dal Comune di Monreale per gli sfratti emessi nell'anno 2015.

Il presente modulo deve essere compilato in ogni parte richiesta. E' obbligatorio allegare alla domanda copia del documento di identità in corso di validità pena l'esclusione. Tutte le fotocopie allegate dovranno essere complete e leggibili.

Si allega la documentazione prevista dall'Allegato "A" comprovante i requisiti della concessione.

Con la sottoscrizione della presente domanda si accettano tutte le clausole contenute nel relativo bando di concorso.

Monreale li _____

Firma
(firma leggibile)

ALLEGATO "A"

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente Unione Europea);
- 2) copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone e eventuale comunicazione del locatore con l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico;
- 3) dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE in corso di validità;
- 4) copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità;
- 5) copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
- 6) copia dell'eventuale atto di precetto;
- 7) copia della significazione di esecuzione;
- 8) documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare, possedute al momento di pubblicazione dell'avviso pubblico:
 - a. provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento vigente alla data della domanda) per cause non imputabili al lavoratore richiedente (il licenziamento non deve essere avvenuto per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie non connesse a causa di crisi aziendale);
 - b. documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali;
 - c. contratto di solidarietà per situazioni di crisi aziendale temporanee;
 - d. provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
 - e. delibera di inserimento del lavoratore nelle liste di mobilità;
 - f. documentazione o autodichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
 - g. copia della cancellazione dell'Impresa dai registri e dagli Albi della C.C.I.A.A. e cessazione dell'attività ai fini IVA all'Agenzia delle Entrate. Per le attività libero-professionali copia della cessazione dell'attività ai fini IVA all'Agenzia delle Entrate e provvedimento di cancellazione dall'ordine professionale di appartenenza ove esistente;
 - h. documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

- 9) certificazione rilasciata dall'autorità competente, in corso di validità, attestante invalidità o disabilità (qualora ricorra il caso di cui all'art. 3 lettera c).
- 10) certificazione di presa in carico dell'ASP (per nuclei familiari con soggetti incarico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale – articolo 3 lettera d).

Si allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità .