

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R.S. n. 2800 del 19/06/2020, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 257 del 14/06/2020, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;

VISTI il D.A. n. 213 del 09/08/1980 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Monreale (PA);

VISTA la nota prot. 18641 del 03/08/2021, assunta al prot. DRU n. 12942 del 06/08/2021, integrata con nota prot. n. 24268 del 21/10/2021, assunta al prot. DRU n. 16986 del 21/10/2021, con la quale il Comune di Monreale ha avanzato istanza di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale in Project Financing - art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016 – in catasto al F.M. 57 – partt. nn. 2, 102, 278, 282, 283, 284, 285 e 288 del Comune di Monreale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/201, con la quale è stata adottata la variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni, per la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale in Project Financing - art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016 – in catasto al F.M. 57 – partt. nn. 2, 102, 278, 282, 283, 284, 285 e 288 del NCTdel Comune di Monreale;

VISTA La delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 20/07/2021, con la quale sono state respinte le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della variante;

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.° 71/78 e art. 45 della L.r. 3/2016 costituiti da: certificazione del Segretario Comunale di avvenuto deposito atti presso la Segreteria Comunale per sessanta giorni consecutivi, dal 22/03/2021, pubblicazione sulla G.U.R.S. del 19/03/2021 n. 11 – parte II, sul quotidiano a diffusione regionale "Corriere dello Sport – Stadio / Edizione Sicilia – Calabria" e manifesto murale

VISTO il parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, prot. n. 177361 del 06/09/2017;

VISTO il parere paesaggistico rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC. di Palermo reso nella 2^ seduta del 18/10/2018 della Conferenza Speciale dei Servizi n. 1/2017;

VISTO il parere dell'A.S.P. di competenza, reso nella 3^ seduta del 29/11/2018 della Conferenza Speciale dei Servizi n. 1/2017;

- VISTO** il parere dell'Ispektorato Ripartimentale delle Foreste reso nella 3^a seduta del 29/11/2018 della Conferenza Speciale dei Servizi n. 1/2017;
- VISTO** il parere dell'ANAS di Palermo con prescrizioni reso nella 3^a seduta del 29/11/2018 della Conferenza Speciale dei Servizi n. 1/2017;
- VISTO** il D.A. n. 269/GAB del 26/07/2018, di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., con le prescrizioni contenute nel Parere n. 183 del 11/07/2018 reso dalla Commissione Tecnico Specialistica.
- VISTO** il parere n. 41/S2.1 del 16/12/2021, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito parzialmente si trascrive:
“...*Omissis*...”

Considerato

- *dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*
- *trattandosi di un procedimento espropriativo, il Comune ha provveduto, a norma del Testo Unico in materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. alla notifica alle ditte interessate all'espropriazione dei terreni, su cui è prevista la realizzazione dell'opera, dell'avviso relativo all'avvio del procedimento espropriativo;*
- *sono state esaminate e rigettate le osservazioni e le opposizioni presentate a seguito della notifica dell'avvio del procedimento espropriativo;*
- *sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii. della variante al P.R.G. adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2021;*
- *a seguito della pubblicazione della variante al P.R.G. adottata con Delibera n. 2 del 09/02/2021 sono state presentate n. 2 osservazioni:*
 - 1) *nota - prot. Comune di Monreale n. 10494 del 10/05/2021 -, integrata con nota prot. Comune di Monreale n. 11147 del 14/05/2021, con la quale si chiede la revisione del nulla-osta rilasciato in data 29/11/2018 in relazione alla presenza di falde acquifere che insistono nella zona di Piano Renda; osservazione rigettata con nota, a firma del R.U.P., del 25/06/2021 prot. 15497 e approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 42/IE del 20/07/2021*
 - 2) *nota - prot. Comune di Monreale n. 12725 del 28/05/2021 -, con la quale vengono evidenziate **a**) criticità in ordine a problemi di carattere ambientale (mancata richiesta di procedura V.INC.A.), **b**) pericoli di infiltrazioni delle acque di percolazione potenzialmente inquinanti a danno della falda freatica sottostante **c**) danni al valore ambientale del bosco limitrofo all'area cimiteriale nonché **d**) pregiudizio al valore storico e architettonico di edifici presenti nella zona (villa Renda e villa Fiore); osservazione rigettata con nota, a firma del R.U.P., del 25/06/2021 prot. 15496 e approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 42/IE del 20/07/2021;*
- *il profilo non prettamente urbanistico delle suddette osservazioni, la loro valutazione viene demandata al Comitato Tecnico Scientifico, consesso nel quale sono presenti le figure professionali deputate a un loro più approfondito esame;*
- *che l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 8.057.882,88 (di cui € 2.287.550,85 quale somme a disposizione dell'Amministrazione), secondo il quadro economico in delibera trascritto.*

*Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, per la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale in Project Financing – art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016 - in catasto al F.M. 57 – partt. nn. 2, 102, 278, 282, 283, 284, 285 e 288 del Comune di Monreale, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 02/I.E. del 09/02/2021.***

VISTO Il voto del C.T.S. n. 24 del 12/01/2022 che di seguito parzialmente si trascrive:

“...omississ...”

“Considerato che nel corso della discussione è emerso l’orientamento di condividere la proposta di parere dell’Ufficio, che forma parte integrante del presente voto, con l’avvertenza (dato che una porzione marginale dell’area in zona di rispetto e della SS 186 rientrano rispettivamente in aree catalogate P4 e R4 del PAI) che in sede esecutiva e delle relative autorizzazioni:

- si tenga conto delle eventuali refluenze sul sito complessivo derivanti dalle Norme di Attuazione del PAI;

- sia attenzionata la regimentazione delle acque superficiali e nel caso di attivazione precoce della frana cartografata un opportuno sistema di allertamento.

Per quanto attiene le osservazioni presentate, il Comitato concorda con quanto controdedotto con delibera del Consiglio comunale n. 42 del 27/7/2021 e dal RUP.

Per quanto sopra il Comitato è del

PARERE

in conformità alla proposta dell’Ufficio n. 41/S2.1 del 16/12/2021, che fa parte integrante del presente Voto, ai sensi dell’art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che la variante connessa alla realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale in Project Financing - art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016 – in catasto al F.M. 57 – partt. nn. 2, 102, 278, 282, 283, 284, 285 e 288 del Comune di Monreale, adottata con delibera C.C. n. 02 del 09/02/2021 sia meritevole di approvazione con l’avvertenza di cui in premessa.”

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi dell’art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, in conformità a quanto espresso nel voto C.T.S. n. 24 del 12/01/2022, è approvata la variante al P.R.G. del Comune di Monreale, per la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale in Project Financing – art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016 - in catasto al F.M. 57 – partt. nn. 2, 102, 278, 282, 283, 284, 285 e 288 del Comune di Monreale, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 02 del 09/02/2021.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Parere n. 41/S2.1 del 16/12/2021.
- 2) Voto del C.T.S. n. 24 del 12/01/2022.
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 09/02/2021 con i relativi allegati.
- 4) Delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 20/07/2021 con i relativi allegati
- 5) parere Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell’art. 13 legge 64/74, prot. n. 177361 del 06/09/2017.
- 6) parere Soprintendenza BB.CC. di Palermo reso nella 2^ seduta del 18/10/2018 della Conferenza Speciale dei Servizi n. 1/2017.
- 7) parere A.S.P. di competenza, reso nella 3^ seduta del 29/11/2018 della Conferenza Speciale dei Servizi n. 1/2017.
- 8) parere Ispettorato Ripartimentale delle Foreste reso nella 3^ seduta del 29/11/2018 della Conferenza Speciale dei Servizi n. 1/2017.
- 9) parere ANAS di Palermo con prescrizioni reso nella 3^ seduta del 29/11/2018 della Conferenza Speciale dei Servizi n. 1/2017.
- 10) D.A. n. 269/GAB del 26/07/2018, di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;
- 11) Tavola 1 – Stralcio aerofotogrammetrico – Stralcio Catastale – Ortofoto dei luoghi;

- 12) Tavola 1A – Eliminazione barriere architettoniche: planimetria generale, particolari, vista assonometrica, schema di flusso;
- 13) Tavola 2 – Planimetria generale, sezione di progetto, viste assonometriche, spaccato assonometrico
- 14) Tavola 3a – Blocco colombari: piante, prospetti, sezioni e spaccato assonometrico;
- 15) Tavola 3b – Blocco servizi: piante, prospetti, sezioni e vista assonometrica;
- 16) Tavola 3c – Chiesa cimiteriale: piante, prospetti, sezioni e vista assonometrica;
- 17) Tavola 3d – Confraternita: piante, prospetti, sezioni e vista assonometrica;
- 18) Tavola 4 – particolare strada d’accesso: planimetria d’inquadramento, planimetria di intersezione e sezione rotatoria;
- 19) Tavola 5 – Relazione tecnica generale;
- 20) Tavola 6 – Computo metrico preventivo;
- 21) Tavola 7 – Elenco prezzi unitari;
- 22) Tavola 8 – Cronoprogramma dei lavori e andamento economico;
- 23) Allegato 9 - Quadro tecnico economico;
- 24) Allegato 10 – Spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- 25) Tavola 11 – Piano particellare di esproprio preventivo;
- 26) Studio geologico, geotecnico ed idrogeologico preventivo;
- 27) Relazione idrologica e idraulica;
- 28) Relazione tecnica;

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell’Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l’amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l’Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Monreale resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell’art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell’art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica.

Palermo li 18/01/2022

IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato