

La cessione da Unicredit, l'apertura prevista entro l'anno

Al colosso del credito su stima l'ex sede del Banco di Sicilia

La società Affide rileva lo storico palazzo di 8 piani in via Stabile
Il direttore generale Steger: «Daremo impulso a questa città»

Antonio Giordano

Torna a popolarsi uno degli edifici degli anni '50 che un tempo costituivano il «cuore finanziario» della città: si tratta del palazzo di via Mariano Stabile che ospitava la sede del Banco di Sicilia e prima ancora della sede palermitana della Cassa di Risparmio. Affide, la società leader del credito su stima e uno dei più grandi operatori in Italia nel settore aste preziose che nel 2018 aveva rilevato il ramo d'azienda del credito su pegno del vecchio Banco di Sicilia da Unicredit, ha rilevato in città un edificio in centro di 6.080 mq su 8 livelli dal grande valore storico e che ospiterà la filiale di credito su stima più grande d'Italia con i suoi 970 mq di superficie.

L'operazione deriva dall'acquisto di un portafoglio di immobili a uso uffici, in precedenza di proprietà proprio di UniCredit. L'immobile, realizzato su progetto dell'ingegnere Cesare Pascoletti e che in passato ha ospitato la direzione generale della Cassa di Risparmio, è situato

**Il progetto di Pascoletti
L'operazione rientra
in un portafoglio
di immobili ceduto
dall'istituto bancario**

nel cuore della città in via Mariano Stabile, 184. Si trova all'interno del Villareale e chiude piazzale Ungheria insieme al palazzo gemello che oggi ospita gli uffici regionali di Unicredit.

Dal 1997 era diventato un corpo unico dopo l'acquisizione da parte del Banco di Sicilia della Sicilicassa e alcuni dipendenti ancora ricordano «la caduta del muro» che divideva i due corpi. È in pieno centro a pochi passi da edifici di interesse artistico e storico come il Teatro Massimo e il Museo archeologico regionale. «Con l'apertura di questa prestigiosa sede prevista nel 2022, vogliamo

contribuire a dare ulteriore impulso a un'area di Palermo che, nella visione originaria di chi l'ha progettata, avrebbe dovuto essere il centro economico e sociale della vita cittadina. Un acquisto che ottimizza la rete di filiali di Affide rafforzando il posizionamento della società come punto di riferimento in Italia nel settore del credito su stima» ha commentato Rainer Steger, condirettore generale di Affide.

La nuova sede subentrerà alle due filiali con cui Affide è già presente in città, dove team di esperti stimatori mettono a disposizione la propria professionalità anche per valutare

gratuitamente gioielli, preziosi, orologi di lusso e argenteria. Oggi la filiale di via Borrelli, che ospita anche il laboratorio gemmologico, è anche sede d'asta dove poter acquistare oggetti interessanti a prezzi competitivi. Affide nasce dall'acquisizione da parte del gruppo Dorotheum del ramo del credito su pegno di Unicredit nel 2018 rilevando una delle attività storiche anche del Banco di Sicilia. Nel febbraio 2020 Affide ha poi rilevato anche il ramo d'azienda InPegno che faceva riferimento al gruppo bancario CreVal, il Credito Valtellinese, per 38 milioni di euro. (*AGIO*)

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Via Stabile. L'ex sede del Banco di Sicilia e della Cassa di Risparmio acquistato da Affide FOTO FUCARINI

Università, corso promosso con l'Iesed in collaborazione con Sicindustria e Confcommercio

Manager della moda, via al master alla Lumsa

Formare manager esperti del settore della moda e del lusso tramite un master di primo livello. L'offerta è della sede palermitana della Lumsa in partnership con Iesed (Istituto Europeo Studi Economici e Direzionali) con il patrocinio di Sicindustria e di Confcommercio e Federmoda. Gli studenti oltre a studiare in aula potranno fare tirocini nelle aziende del fashion & luxury convenzionate tra cui quelle di Mithos Fashion District (rete di 62 aziende siciliane riconosciute come distretto dalla Regione). Ma c'è di più: considerato che la maggior parte delle scuole di moda non rilasciano il titolo della Laurea triennale, grazie alla partnership Lumsa-Iesed sarà consentito

l'accesso al Master anche a coloro i quali provengono da scuole di moda. Sarà possibile frequentare il Master in città ma anche in remoto dalla sede Lumsa di Roma.

Il Master è stato preparato da Pietro Virgadamo, docente alla Lumsa, e Vincenzo Criscuoli, avvocato cassazionista. «Per affrontare le sfide del mercato, anche nel mondo del fashion & luxury - spiega Virgadamo -, è necessario formare figure leader e manageriali che ne conoscano le logiche». «Il Master partendo dallo studio delle dinamiche economiche e manageriali sottese alla creazione del prodotto, alle strategie di marketing, distributive e pubblicitarie, evidenzia le analisi strategiche di un brand di suc-

cesso, riservando una particolare attenzione a tutti gli aspetti del fashion & luxury management», aggiunge Criscuoli.

Il corso inizierà a marzo, iscrizioni



Lumsa. Pietro Virgadamo

aperte fino al 26 febbraio 2022. Da segnalare l'offerta di 10 borse di studio da parte di Iesed, oltre quelle del bando Inps per i Master Executive. Per Patrizia Di Dio, presidente di Confcommercio e Federmoda in città «si apre una grande opportunità per i giovani del nostro territorio che vogliono accrescere le loro competenze nel settore moda». Aggiunge Maria Elena Oddo presidente del Gruppo Giovani imprenditori di Sicindustria «i giovani credono molto nella formazione di qualità e nel fatto che le sfide future si possano vincere soltanto attraverso un rapporto di costante interscambio tra mondo delle imprese e mondo accademico».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La Nuova Dc: «Non chiedano i canoni» Fogne non servite dalla rete Piazza contesta l'Amap

«L'Amap esige consapevolmente dagli utenti i pagamenti relativi a servizi inesistenti, quali la depurazione e la fognatura nei tratti di strada dove la linea non c'è: richieste inaccettabili, anche alla luce dei reiterati solleciti all'azienda a procedere alla rimozione delle voci in bolletta, l'ultimo dei quali trasmesso lo scorso dicembre».

Lo afferma, in una nota, l'avvocato Andrea Piazza, responsabile regionale del Dipartimento Legalità e Antimafia della Democrazia Cristiana Nuova. Le proteste dell'avvocato palermitano, in realtà, risalgono al 2019. «Ho inoltrato un esposto de-

nuncia - ha spiegato - e successivamente, in sede civile in giudizi promossi dagli utenti, il Tribunale ha condannato l'Amap a restituire agli stessi i canoni di depurazione, per una prestazione che non è stata eseguita». «I cittadini - aggiunge Andrea Piazza - da tempo si fanno carico, inoltre, del pagamento della voce fognatura anche laddove la linea risulta inesistente. Ho chiesto la rimozione della voce in bolletta per le vie e i tratti di strada non coperti dal servizio». Tra le richieste formulate anche la pubblicazione di una mappatura delle linee fognarie per indicare con chiarezza al cittadino quali strade o tratti siano provvisti della linea.

brevi



MESSAGGI AGLI UTENTI PER OTTENERE I DATI BANCARI

Green pass, la polizia postale: «Attenti alla truffa degli sms»

● Un virus (informatico) per colpire chi, dopo il vaccino anti Covid, ha attivato la certificazione verde. Arriva sullo smartphone, tramite un sms e può causare danni seri in termini di sicurezza dei dati personali, la richiesta che prova a sfruttare la credulità degli utenti. La polizia postale (nella foto) mette in guardia su una nuova tipologia di phishing, che sfrutta la comunicazione del Ministero della salute per l'invio al cittadino del link al download del green pass. Attenzione quindi all'arrivo di un sms,

solo apparentemente proveniente dal Ministero della Salute (Min Salute), nel quale è riportato che la certificazione verde Covid-19 risulta essere stata clonata. Tutto falso ma verosimile con l'obiettivo di adescare l'utente. Il messaggio contiene, infatti, un link ad un sito malevolo che induce a fornire i propri dati bancari. Per evitare di farsi rubare i dati personali e bancari basta, comunque, il collaudatissimo metodo di non aprire il link e gli allegati contenuti e cestinare il messaggio.

AUTOSTRADA BLOCCATA, ALTRI TRE MEZZI COINVOLTI

Tir sbanda a Scillato, ferito il conducente

● È avvenuto a due chilometri e mezzo dallo svincolo di Scillato l'incidente che ha paralizzato ieri per alcune ore il tratto autostradale verso il capoluogo. Ferito, ma non in condizioni gravi, il conducente del tir senza carico che è finito fuori strada attorno alle 7 del mattino. L'uomo è stato trasportato in ambulanza all'ospedale di Termini Imerese. Coinvolte altre tre auto che, proprio in quel momento, stavano percorrendo il tratto autostradale occupato dal rimorchio del tir. Una vettura, che era riuscita a frenare in tempo evitando il contatto col camion, è stata a sua volta colpita da un'altra auto in arrivo e, ancora, da un altro mezzo che seguiva. Sul luogo del tamponamento a catena è intervenuta la polizia stradale chiamata ad accertare le responsabilità dell'incidente.

L'AMIANTO AL CASSARÀ

Riapertura del Parco «Scenari positivi»

● C'è apprezzamento per l'avvio dell'iter di riapertura del parco Cassarà con l'utilizzo dello strumento Geobonus propedeutico alla bonifica dall'area. «Questo positivo scenario è la sintesi dell'impegno del Movimento 5 Stelle - sostiene il consigliere comunale del M5S, Concetta Amella - e del proficuo lavoro svolto dalle associazioni ambientaliste e dalla Terza commissione». Soddisfazione ha espresso anche il presidente della commissione e consigliere di Italia Viva, Paolo Caracausi.

POLITICHE SOCIALI

Giovani di Forza Italia Palermitano ai vertici

● Cresce la squadra dei siciliani nei dipartimenti nazionali di Forza Italia giovani. Mirko Grillo, messinese, approderà al dipartimento Lavori Pubblici e Infrastrutture e Pasquale Leto, palermitano, si occuperà di Politiche Sociali e famiglia. «Il nostro vivaio azzurro continua a crescere e a rinnovarsi, nel solco della buona politica, conscio delle proprie potenzialità e delle sfide che ci attendono - dice Andrea Mineo, coordinatore regionale -. Le loro nomine sono un ulteriore risultato del lavoro di squadra di Forza Italia giovani Sicilia».

NUOVA INTRUSIONE DI UN BANDITO ALL'AGENZIA DI SCOMMESSE

Via Filippo Corazza, quarta rapina all'Intralot

● L'ultima rapina al centro scommesse Intralot di via Filippo Corazza era avvenuta appena venerdì scorso ma, tre giorni dopo, l'agenzia è finita un'altra volta nel mirino (la quarta in tutto in poche settimane) di un bandito armato di coltello. È di poche centinaia di euro il bottino, che si somma agli oltre 10 mila euro già portati via, ai danni dell'attività commerciale nella zona della stazione centrale. Sull'ultima irruzione indagano gli agenti della polizia ma dei precedenti colpi si stavano occupando pure i carabinieri. Acquisiti i filmati della videosorveglianza interna e delle telecamere attive nella zona per cercare di individuare l'autore degli assalti. Modalità simili, quelle raccontate dal personale che ha subito l'aggressione, alle altre già messe a verbale. Ad agire un uomo col volto coperto dalla mascherina e con in testa il cappuccio della felpa. Le minacce, in alcuni casi il coltello non sarebbe stato nemmeno mostrato, e poi la fuga dopo aver messo in tasca i soldi della cassa.

Riparte la campagna a Monreale

Covid, vaccini e musica nella chiesa di San Gaetano

Riparte venerdì e sabato nella chiesa di San Gaetano a Monreale la campagna itinerante dell'ufficio del commissario Covid, Renato Costa che, ancora una volta, alla luce dei risultati raggiunti per la grande risposta dei cittadini monrealesi, ha accolto la richiesta del sindaco Alberto Arcidiacono.

La novità assoluta di questa campagna vaccinale, è che sarà a suon di musica, poiché l'amministrazione Arcidiacono ha provveduto a posizionare un pianoforte all'interno della chiesa per allietare l'attesa dei cittadini che vorranno sottoporsi al vaccino. Ad esibirsi saranno un gruppo di

musicisti coordinati dal direttore artistico Giovanni Vaglica che ha scelto un programma di musica classica con brani di Bach, Chopin, Mozart, Schubert, Einaudi ed altri. Si alterneranno i pianisti Marco Sapienza, Gloria Prestigiacomo e Sofia Trifirò, Chiara e Sara Grimaudo, Enrico Gargano, Emanuela Quadrante, Delia Reitano e Giulia Belvedere. Ed ancora Denise De Luca e Antonio Blanco al violino e Giorgia Gasbarro al violoncello. «Rivolgo un ringraziamento all'arcidiacono - ha dichiarato il sindaco Arcidiacono - che ci ha dato la possibilità di organizzare in questo splendido sito tutti i nostri hub e a tutti i musicisti che si sono messi a disposizione».