



ASP Palermo

Data 09/02/2023 10.42.09
ASPPA/0033575/2023

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI (CONTINUITÀ ASSISTENZIALE) PER LA LOCALITÀ DI SAN MARTINO DELLE SCALE NEL COMUNE DI MONREALE (PA).

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo indice una procedura aperta per la locazione di un immobile destinato ad ospitare il servizio di **Continuità Assistenziale**, da reperire nella località di San Martino delle Scale nel comune di Monreale (PA).

I locali dell'immobile dovranno rispondere ai requisiti generali minimi come di seguito descritto:

- 1) superficie complessiva utile minima pari almeno a **70 mq o superiore**, con accesso diretto a piano terra su pubbliche vie, ubicato preferibilmente vicino ad aree di pubblico parcheggio e/o, in ogni caso, su siti facilmente accessibili anche a mezzi di soccorso e serviti da trasporto pubblico;
- 2) superficie complessiva suddivisa in più ambienti e precisamente:
 - 2.1 **Zona Utenza**,
 - sala d'aspetto avente dimensione minima pari a 16 mq atto ad accogliere lo stimato afflusso dei pazienti;
 - servizi igienici, di adeguate dimensioni, attigui alla sala d'aspetto mediante antibagno e distinti per uomini e donna, di cui almeno uno idoneo all'uso per i diversamente abili, dotati di lavabo e water dotato di apertura finestrata oppure di sistema di aspirazione forzata;
 - 2.2 **Zona Guardia Medica**
 - sala visita, avente dimensione minima pari a 16 mq, attigua e collegata alla sala d'aspetto, munita di lavabo lavamani e rubinetto a pedale;
 - stanza di sosta/riposo per il medico di guardia avente dimensione minima pari a 9 mq;
 - servizio igienico ad uso esclusivo per il personale, di adeguate dimensioni, con lavabo, water e doccia (in prossimità della stanza sosta/riposo) dotato di apertura finestrata oppure di sistema di aspirazione forzata;
 - 2.3 **Zona Logistica**
 - Archivio e deposito per carta e stampati;
 - Ripostiglio/deposito per D.P.I., stoccaggio farmaci, presidi sanitari, rifiuti speciali;
 - Locali tecnici per riserva d'acqua, autoclave, boiler acqua calda impianto idro-sanitario, armadio infrastruttura di Networking, deposito attrezzi di pulizia;
- 3) superfici finestrate dimensionalmente idonee in relazione alla normativa urbanistica applicabile e alla destinazione d'uso dei locali, in modo che sia garantita l'illuminazione e l'aerazione naturale in tutti gli ambienti presidiati (non sono ammessi locali seminterrati);
- 4) essere dotati di idonei impianti elettrici, di climatizzazione e/o riscaldamento, idrici ed igienico sanitari e di eventuale distribuzione del gas, realizzati a regola d'arte secondo i riferimenti normativi pertinenti (D.M. 37/08 e s.m.i.) e corredati di dichiarazione di conformità;
- 5) gli scarichi dei reflui dovranno essere direttamente collegati alle condotte fognarie comunali;
- 6) assenza di barriere architettoniche onde consentire l'accesso e l'uso dei locali agli utenti diversamente abili o con difficoltà alla normale deambulazione nel rispetto della normativa vigente L. 13/89;

- 7) disponibilità, nelle immediate vicinanze dell'edificio che ospita l'immobile, di strade pubbliche adeguate a consentire l'accesso ai mezzi di soccorso, di aree di pubblico parcheggio e di spazio esterno su strada, subito attiguo al locale, per consentire la sosta di ambulanza;
- 8) in ottemperanza alle prescrizioni impartite con l'Accordo Regionale di Continuità Assistenziale artt. 8 ed 8 bis (pubblicato sulla G.U.R.S del 15.10.2010- PARTE I n. 45) l'immobile dovrà essere dotato inoltre di:
 - Sistemi di illuminazione efficienti soprattutto all'ingresso;
 - Illuminazione interna di emergenza con autonomia di almeno 1 ora;
 - Videocitofono per consentire la visione di chi si trova all'esterno;
 - Porta d'ingresso antisfondamento (classe 4° resistente ai tentativi di effrazione mediante strumenti tecnologici) con apertura a due ante verso l'esterno a mezzo maniglione antipanico;
 - Grate in ferro alle finestre.

Punto A) La Ditta partecipante alla manifestazione d'interesse dovrà allegare la seguente documentazione:

- planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- copia del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- certificati che attestino l'esecuzione in conformità alla regola dell'arte e alla normativa vigente applicabile di tutti gli impianti presenti nell'immobile;
- copia visura e planimetria catastale;
- dichiarazione che l'immobile non è soggetto a vincoli di alcuna natura;
- dichiarazione con la quale la Ditta, in caso dell'aggiudicazione dell'offerta, si impegna ad effettuare tutte le opere di modifica degli ambienti, al fine di ricondurre l'immobile alle caratteristiche richieste richieste dall'A.S.P. di Palermo (che si riserva la possibilità di modificare quanto previsto dal presente avviso in merito alle suddivisioni dei locali citate che sono solo indicative e che potranno essere riviste dalla U.O.C. Gestione del Patrimonio Aziendale, in relazione alla reale dimensione e posizione dei locali proposti) e impegnandosi, altresì, ad ottenere dal competente organo comunale, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ad uffici e servizi sanitari e le nuove planimetrie catastali, a seguito delle modifiche effettuate nei locali, restando inteso che tali oneri, ricadono all'interno del prezzo di locazione offerto;
- (qualora i locali offerti fanno parte di un complesso condominiale) attestazione dell'amministratore pro tempore dalla quale si evinca che l'attività da avviare non sia in contrasto con il regolamento condominiale e/o sia stata esplicitamente autorizzata dall'assemblea condominiale.

A.1) La locazione avrà durata di anni 6 (sei) rinnovabile non tacitamente per ulteriori 6 anni;

A.2) La consegna dei locali deve avvenire entro e non oltre 120 giorni dall'accettazione della proposta.

L'ASP di Palermo, qualora non dovessero pervenire offerte pienamente rispondenti ai requisiti minimi richiesti, considerata l'improrogabile esigenza di avere comunque a disposizione un immobile in locazione nella località in questione, ove svolgere attività sanitaria, in subordine potrà anche valutare, a suo insindacabile giudizio, offerte difformi in parte da quanto sopra richiesto in termini di superficie utile e caratteristiche impiantistiche e tecnologiche, fermo restando valido comunque quanto richiesto al superiore punto A).

I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, che vogliono proporre in locazione il proprio immobile alla Azienda Provinciale Sanitaria di Palermo, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12:00 del 10/05/2023 al seguente indirizzo: Unità Operativa Complessa Gestione del Patrimonio, Edificio 17, via Pindemonte, 88 Cap. 90129 Palermo.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura: **NON APRIRE - "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI (CONTINUITÀ ASSISTENZIALE) PER LA LOCALITÀ DI SAN MARTINO DELLE SCALE NEL COMUNE DI MONREALE (PA)"**

Il plico potrà essere consegnato a mano, o trasmesso per posta, ovvero tramite corrieri privati o

agenzie di recapito autorizzate: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda Sanitaria Provinciale nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato. Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste debitamente chiuse e sigillate, separate e contrassegnate con le diciture di seguito riportate:

Busta A - "Documenti"

a) Manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato Modello "A", deve essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile nel caso di persona fisica; dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica; da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico, in caso di intermediario.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., tutte le dichiarazioni contenute nell'allegato Modello "A" a cui si rinvia.

b) informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, Modello "B".

c) tutta la documentazione citata al Punto A) del presente bando.

Busta B - "Proposta economica"

Dichiarazione di proposta economica, redatta secondo il modello "C", relativa al canone annuale di locazione, al netto delle imposte di legge con espressa previsione che la proposta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e per il primo anno di locazione. Il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione, se dovuto per legge in ragione degli effetti della legge sulla Spending Review anni 2012/2021, fermo restando che le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

La locazione dell'immobile individuato sarà effettuata attraverso fondi aziendali.

Per la selezione della migliore offerta si terrà conto dei seguenti criteri di valutazione di cui alle seguenti tabelle 1 e 2, con l'attribuzione dei relativi punteggi massimi.

Il punteggio totale per definire la graduatoria è dato dalla somma dei punteggi della valutazione tecnica (max 70 punti) ed economica (max 30 punti).

1) Punteggio della valutazione tecnica

N.	REQUISITI	CRITERIO	P. MAX
1	Raggiungibilità e accessibilità	Vicinanza ad arteria di grande comunicazione stradale e vicinanza a fermate dei mezzi di trasporto pubblico.	5
		Migliore posizione nel contesto urbano	5
		Accessibilità ai mezzi di soccorso	5
			15
2	Caratteristiche funzionali	Presenza aree di sosta utenza	5
		Presenza area di sosta mezzi di soccorso	5
			10
3	Allestimenti	Flessibilità degli spazi - Soluzioni tecniche e tecnologiche sia per la distribuzione degli spazi ad uso sanitario.	10
			10
4	Stato manutentivo e dotazioni impiantistiche	Disponibilità immediata di occupazione dell'immobile	10
		Collegamento dell'immobile in fibra ottica con cablaggio in Cat.6	5
			15
5	Efficienza energetica e sostenibilità	Presenza di impianti e/o elementi costruttivi che garantiscano un basso consumo energetico o che permettano l'utilizzo di fonti sostenibilità energetiche rinnovabili (fotovoltaico, termico, ecc.)	20
			20
		TOTALE MAX.	70

2) punteggio della valutazione economica proposta

N.	REQUISITI	CRITERIO	P. MAX
1	Proposta canone mensile	Offerta (min) Offerta (max) Offerte intermedie	30 5 Media ponderata

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una singola offerta giudicata congrua, che rimarrà comunque subordinata alla verifica dell'U.O.C. competente della A.S.P. di Palermo e/o alla eventuale consulenza dell'Agenzia del Territorio.

Il soggetto aggiudicatario, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, dovrà depositare presso l'Azienda:

- attestato di prestazione energetica (A.P.E.);
- planimetria dei locali, in formato vettoriale (dxf, dwg, ect.), debitamente quotate e con indicazione degli ambienti e della loro superficie netta;
- una polizza di assicurazione, per la responsabilità civile ed incendio, che andrà a stipulare per tutto il periodo di vigenza contrattuale per il valore reale del fabbricato. La predetta polizza dovrà coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito dell'uso dei locali da parte dell'Azienda;
- dichiarazione dell'IBAN del Conto Corrente destinato alla ricezione dei canoni di locazione e di eventuali cointestatari e/o delegati.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione sino all'accettazione dell'offerta.

L'A.S.P. di Palermo si riserva il diritto di annullare la procedura aperta di cui al presente avviso senza che i partecipanti possano pretendere alcuna forma di rimborso per la documentazione prodotta, la quale non potrà essere restituita agli interessati.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla U.O.C. Patrimonio al sig. Antonio Bartolone n° 091-7034027, al Geom. Giuseppe Polizzi al n° 091-7033181 o via mail uoc.patrimonio@asppalermo.org e P.E.C. patrimonio@pec.asppalermo.org

Il Direttore della U.O.C.
Gestione del Patrimonio
(Dr. Giuseppe Rinaldi)



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

ALLEGATO "A" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI (CONTINUITÀ ASSISTENZIALE) PER LA LOCALITÀ DI SAN MARTINO DELLE SCALE NEL COMUNE DI MONREALE (PA).

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____

(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune di _____

via/piazza _____ n. ___ C.F. _____ tel. _____

_____ cell. _____ e-mail _____

Pec _____

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente _____ con sede nel Comune di _____

(Provincia di _____) via/piazza _____ n. ___

C.F. _____ P.IVA. _____ tel. _____

_____ cell. _____ e-mail _____

rappresentata dal/dalla sig./ra _____, nato/a a _____

(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune

di _____ via/piazza _____ n. ___ matricola INPS

_____ (sede territoriale competente) codice Inail _____

numero REA _____ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o

procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede

della stessa, tel. _____ e-mail _____ Pec _____

CHIEDE

Di partecipare all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a sede dei servizi sanitari (Continuità Assistenziale) per la località di San Martino delle Scale nel comune di Monreale (PA) di cui all'avviso protocollo n. ASPPA/0033575/2023 del 09/02/2023

OFFRENDO

l'immobile sito in _____, via/piazza _____, censito in

catasto al fg. _____ p.lla _____ sub. _____ e contestualmente

DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto nell'Avviso, che l'immobile offerto:

1. risponde / non risponde ai requisiti dell'Avviso;

2. è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dall'ultimo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) n _____ del ___/___/___ con destinazione d'uso _____;
3. è conforme agli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo abilitativo urbanistico edilizio;
4. è in possesso di Segnalazione Certificata di Agibilità/Certificato di Agibilità (o qualora non sia stato rilasciato tale certificato, attestazione dell'avvenuta richiesta);
5. è / non è idoneo ad essere adibito dal punto di vista strutturale alle funzioni richieste e rispondente alla normativa tecnica e antisismica vigente;
6. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
7. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
8. è / non è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
9. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di efficienza energetica ed è in possesso di attestato di prestazione energetica (**A.P.E.**) o nel caso sia sprovvisto di produrlo, a proprio carico e spese, prima della sottoscrizione del contratto di locazione;
10. non presenta rischi per la sicurezza amianto e salubrità degli ambienti di lavoro (**segnatamente assenza amianto o di altre fibre potenzialmente cancerogene**) con espresso impegno a documentare tale requisito prima della consegna del compendio mediante l'espletamento di indagini ambientali con oneri e spese a carico del dichiarante;
11. di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a fornire le planimetrie dell'immobile, anche a seguito dei lavori, in formato digitale vettoriale (dwg, dxf, ect) debitamente quotate e con indicazione degli ambienti.

Nel caso in cui venga selezionato un immobile da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, il dichiarante si impegna a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dalla ASP Palermo.

L'offerente dichiara, altresì, che:

- qualora il compendio sia da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse;
- di avere preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni.

DICHIARA ALTRESÌ

- che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica;
- (in caso di **persona giuridica**) che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- (in caso di **persona giuridica**) che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:
 - esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D. lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia;

- stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione con provvedimenti emessi nei confronti:
 - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli istitori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
 - dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
 - violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- (per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica) non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
 - (in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone) che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/usufruttuari/detentori legittimati) non sussistono le seguenti situazioni:
 - esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia;
 - stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-ter del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti di 11'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973 n. 43 e dall'art. 260 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- con provvedimenti emessi nei confronti:
- dell'offerente se si tratta di persona fisica;
 - del titolare se si tratta di impresa individuale;

- dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
- violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;

OVVERO

- che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;
- relativamente all'assoggettabilità del contratto di locazione ad Imposta sul Valore Aggiunto (IVA), dichiara sotto la propria responsabilità che il prezzo del canone di locazione è assoggettato ad IVA nella misura del _____%;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti dell'Agenzia del demanio che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;
- di essere a conoscenza e di accertare che la ASP Palermo si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l'accesso all'edificio oggetto della proposta contrattuale, anche nel caso che lo stesso sia occupato da terzi, nonché di acquisire ogni altra informazione utile;
- di essere a conoscenza e di accertare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative all'esecuzione dei lavori e/o all' inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso Prot. n. _____ del _____ riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per la ASP Palermo, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- di essere a conoscenza e di accettare che la presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che la ASP Palermo, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
 - non selezionare alcuna offerta;
 - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
 - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di locazione con nessuno degli offerenti;

- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
- di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, di cui al relativo allegato dell'Avviso di indagine di mercato;
- che ogni comunicazione relativa all'indagine avviata con la pubblicazione dell'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica: uoc.patrimonio@asppalermo.org.

ALLA PRESENTE DOMANDA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- a) copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
- b) planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- c) copia del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- d) dichiarazione che l'immobile non è soggetto a vincoli di alcuna natura;
- e) dichiarazione con la quale la Ditta si impegna ad effettuare tutte le opere di modifica degli ambienti su richiesta dell'A.S.P. di Palermo (che si riserva la possibilità di modificare quanto previsto dal presente avviso in merito alle suddivisioni dei locali citate che sono solo indicative e che potranno essere riviste dalla U.O.C. Gestione del Patrimonio Aziendale, in relazione alla reale dimensione e posizione dei locali proposti) e impegnandosi, altresì, ad ottenere dal competente organo comunale, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ad uffici sanitari e servizi sanitari e le nuove planimetrie catastali, a seguito delle modifiche effettuate nei locali, restando inteso che tali oneri, ricadono all'interno del prezzo di locazione offerto.

Luogo e data _____

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data _____

Firma

ALLEGATO "B" - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI (CONTINUITÀ ASSISTENZIALE) PER LA LOCALITÀ DI SAN MARTINO DELLE SCALE NEL COMUNE DI MONREALE (PA).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") la ASP i Palermo (di seguito anche "Titolare") in qualità di Titolare rende note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente procedura.

I dati personali conferiti dagli interessati, mediante la compilazione dei moduli predisposti dal Titolare e l'inoltro della documentazione dallo stesso richiesta, saranno trattati dall'ASP esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati forniti saranno trattati dall'ASP in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento ed in particolare mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

L'ASP non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, dell'Agenzia, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura.

L'ASP potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni interazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'ASP potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'ASP, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via G. Cusmano n. 24 - 90141 Palermo oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: rpd@asppalermo.org.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'ASP avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Luogo e data _____

Per accettazione



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

ALLEGATO "C" - PROPOSTA ECONOMICA

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI (CONTINUITÀ ASSISTENZIALE) PER LA LOCALITÀ DI SAN MARTINO DELLE SCALE NEL COMUNE DI MONREALE (PA).

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune di _____
via/piazza _____ n. ___ C.F. _____ tel. _____
_____ cell. _____ e-mail _____

Pec _____

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente _____ con sede nel Comune di _____
(Provincia di _____) via/piazza _____ n. ___
C.F. _____ P.IVA. _____ tel. _____
_____ cell. _____ e-mail _____

rappresentata dal/dalla sig./ra _____, nato/a a _____
(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune di _____
via/piazza _____ n. ___ matricola INPS _____
(sede territoriale competente) codice Inail _____
numero REA _____ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o
procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede
della stessa, tel. _____ e-mail _____ Pec _____

con riferimento all'avviso di indagine di mercato protocollo n. ASPPA/0033575/2023 del 09/02/2023

OFFRE

l'immobile sito in _____, via/piazza _____, censito in
catasto al fg. _____ p.lla _____ sub. _____ con il seguente canone di locazione
annuo (al netto iva ove applicabile)

In cifre

In lettere

(_____)

al citato canone di locazione andranno aggiunti i seguenti oneri accessori annui (eventuale, se previsti)

In cifre

In lettere
(_____)

E DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. che:

1. il canone di locazione è assoggettato ai fini dell'IVA al valore del _____%.
2. l'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;
3. l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per la ASP PALERMO.

Luogo e data _____

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data _____

Firma