



COMUNE DI MONREALE
CITTA' METROPOLITANA



RELAZIONE ANNUALE DEL SINDACO DI MONREALE
ING. ALBERTO ARCIDIACONO
13 MAGGIO 2019 – 13 MAGGIO 2020

Sullo stato di attuazione del programma amministrativo a norma dell'art. 17 della L.R. n° 7 del 26 agosto 1992, mod con l'art. 27 comma 22 della L.R. 28/12/2008 n°17.



Signor Presidente e signori Consiglieri Comunali,
con la presente, in accordo con quanto previsto dalla legislazione vigente, sottopongo alla vostra attenzione il bilancio relativo all'attività svolta dall'Amministrazione Comunale nel periodo di tempo compreso tra il 13 maggio 2019 e il 13 maggio 2020. Un bilancio che per quanto completo può raccontare solo in piccolissima parte l'impegno e il lavoro svolto fin dai primi giorni da me, dai membri della giunta, dagli uffici amministrativi e dalle varie organizzazioni, istituzionali e non, che operano sul territorio locale, per la nostra Città di Monreale. Un lavoro affrontato con la voglia di mettere in discussione modelli obsoleti, rigidi schematismi e solipsismi, alla ricerca di un nuovo modo di lavorare, capace di cogliere stimoli, creare confronti per giungere a soluzioni più valide e per quanto possibile celeri. Un nuovo modo di vivere il proprio ruolo all'interno degli uffici che ci ha consentito di far fronte comune a quei problemi previsti, come il dissesto finanziario; ipotetici, come quello dell'interdittiva emessa contro la ditta che per anni ha gestito il sistema rifiuti; straordinari, ovvero quelli derivanti dalla Pandemia.

Oggi, posso dire alla cittadinanza che questo primo anno di mandato si è rivelato complesso oltre le aspettative, ma munifico di sorprese.

Le difficoltà che si sono presentate hanno accresciuto la cooperazione tra i dipendenti che hanno operato al meglio delle loro possibilità cercando per altro di sopperire al vuoto connesso ai recenti congedi amministrativi; congedi che hanno dato il là, per una complessa opera di rinnovamento e riorganizzazione degli uffici comunali, dove



si sta procedendo verso una redistribuzione efficace ed efficiente delle risorse umane disponibili.

Le ataviche carenze del territorio hanno funto da utile pungolo, convincendo le risorse interne agli uffici a partecipare a diversi bandi regionali e nazionali, il cui esito favorevole ha avuto indubbe ricadute positive sulla produttività degli uffici stessi.

La necessità di rimettere in ordine le risorse economiche del comune ha permesso finalmente di individuare le vere emergenze e le priorità, di rimuovere gli sprechi e recuperare ingenti somme per tributi locali non pervenuti e crediti appartenenti al bacino della dubbia esigibilità.

Il bisogno di promuovere il territorio e le sue peculiarità infine ha trovato risposte differenti che passano dalla partecipazione a Fiere internazionali del Turismo, alla realizzazione di iniziative di promozione locale concertate ora, con gli operatori economici del territorio, ora con le istituzioni ecclesiastiche.

Ritengo che questo primo anno di mandato, abbia contribuito ad avviare un nuovo percorso di policy, nel quale la comunità, ci auspichiamo sia sempre più partecipe.

Una partecipazione che si è palesata in tante modalità e che in particolar modo nei giorni bui del lockdown , si è dimostrata matura, responsabile e solidale.

A tutti loro va la promessa del mio rinnovato impegno a continuare a operare con grande determinazione, nel superiore interesse del benessere della nostra Comunità.

A tutti va il mio sentito e affettuoso ringraziamento.

Grazie

Alberto Arcidiacono



CITTÀ DI MONREALE

GIUNTA COMUNALE:

ALBERTO ARCIDIACONO Sindaco

ASSESSORI:

DANIELA BATTAGLIA fino al 18 settembre 2019

LUIGI D'ELISEO

GIUSEPPE LA FIORA fino al 16 luglio 2019

IGNAZIO DAVI'

ROSANNA GIANNETTO

SALVATORE GRIPPI

GIUSEPPE PUPELLA

SANDRO RUSSO

NICOLO TAIBI'



CITTÀ DI MONREALE

CONSIGLIO COMUNALE:

Marco Intravaia Presidente

Consiglieri

Alduina Santina

Capizzi Pietro

Costantini Fabio

Di Verde Giuseppe

Ferreri Rosario

Giuliano Antonella

Intravaia Marco

La Barbera Francesco

La Corte Giuseppe

Lo Coco Giuseppe

Lo Verso Fabrizio

Mannino Giulio

Valerio Girolamo fino al febbraio 2020

Micalizzi Mario dal marzo 2020

Mirto Davide

Naimi Paola

Noto Andrea

Oddo Riccardo

Pillitteri Flavio

Sardisco Letizia

Terzo Silvio

Venturella Angelo

Vittorino Girolamo



CITTÀ DI MONREALE

POLIZIA MUNICIPALE:

Sezione strategica in materia di ordine e sicurezza pubblica di una città, è certamente il Comando di Polizia Municipale, che raggruppa anche la Polizia giudiziaria, operativa, annonaria, infortunistica stradale, e la protezione civile.

La sicurezza pubblica nella città di Monreale è fondata sul buon coordinamento tra i sovra menzionati soggetti preposti alla tutela dell'ordine pubblico.

Una modalità corale e concertata che ha dato ottimi risultati e che ha amplificato il suo raggio di azione, grazie ad una ulteriore collaborazione istituzionale con l'Arma dei Carabinieri, con la quale oggi opera sinergicamente e proficuamente sul territorio. Anche a seguito degli intervenuti mutamenti nel piano traffico del centro città, che hanno visto crescere le aree pedonali, sono stati intensificati i controlli delle piazze e nelle vie principali. Sono state attivate nuove iniziative finalizzate a reprimere comportamenti scorretti come la sosta selvaggia, ed è stato introdotto, a supporto delle pattuglie in servizio ordinario, lo street control, strumento che ha consentito di emettere numerosi verbali di contravvenzione.

È stata continuata e accresciuta l'attività antiabusivismo e anticontraffazione, che ha prodotto decine di sequestri di merce a cui hanno fatto seguito verbali.

Una intensa attività è stata svolta anche nella vigilanza sul corretto conferimento dei rifiuti, dalla quale è emerso, grazie alla installazione di telecamere, che, a dispetto della campagna di sensibilizzazione svoltasi sul tema della differenziata, molti residenti commettevano infrazioni.



CITTÀ DI MONREALE

ATTIVITÀ PROTEZIONE CIVILE:

Le attività tecnico - amministrative svolte da questa sezione, hanno riguardato in particolar modo: l'attività antincendio, il dissesto idrogeologico e la salvaguardia dei beni architettonici e ambientali.

Per affrontare le predette criticità ed emergenze, sono state messe a punto le necessarie strategie per la pianificazione degli interventi e sono state individuate le figure da coinvolgere nei progetti di intervento; in particolare sono stati organizzati dei gruppi di lavoro tematici.

I volontari sono stati impegnati, così come previsto dalle normative vigenti, nel dare assistenza alla popolazione e ad offrire supporto per gestire emergenze sviluppatesi in particolari aree e contesti. In talune occasioni, è stato necessario richiedere l'intervento sussidiario di altri enti, primo fra tutti quello del Dipartimento Regionale di Protezione Civile.

Attraverso l'uso dei bollettini meteo della Protezione civile regionale, sono state attivate tutte le procedure indicate nei piani di intervento.

Così, in occasione delle giornate di scirocco, sono state attivate alcune unità di soccorso sanitario ed istituite postazioni per la misurazione della pressione e distribuzione di bottigliette d'acqua per cittadini e turisti. Sono state altresì, attivate le squadre itineranti di sanitari che di volta in volta hanno attivato postazioni nei siti a rischio.

È stato organizzato un servizio antincendio che ha funzionato con efficienza riducendo i danni al territorio, a persone e cose, nonché il numero di interventi della forestale e dei Vigili del Fuoco.

Numerosi sono stati gli interventi di emergenza necessari per ripristinare la viabilità interrotta causata da frane e smottamenti.

Altri interventi sono stati messi in atto in occasione della prima fase della pandemia, durante la quale è stato attivato il Centro Operativo Comunale destinato ad offrire risposte rapide di assistenza e supporto alle esigenze della popolazione.



CITTÀ DI MONREALE

PROMOZIONE SOCIALE E TERRITORIALE:

L'Ufficio di Promozione Sociale è un servizio territoriale pensato per favorire l'accesso al sistema integrato dei servizi socio-assistenziali. È rivolto alle persone, alle famiglie ed alle associazioni e valorizza le risorse personali ed istituzionali promuovendo il diritto di cittadinanza, secondo quanto stabilito dai più recenti provvedimenti legislativi in materia di assistenza sociale (Legge Quadro 328/2000). Il personale è costituito da assistenti sociali e personale amministrativo e di segreteria. Quest'anno ha realizzato diversi programmi, interventi e progetti destinati: ad accrescere il benessere familiare, a garantire le pari opportunità, a attivare percorsi di promozione socio-culturale destinati alla popolazione anziana, ma anche al miglioramento dell'integrazione della popolazione residente.

Oltre all'attività di front-office, gli uffici si sono occupati di tutta la procedura (accoglimento delle istanze, istruzione e trasmissione) per il riconoscimento dei benefici di natura economica. Grazie a tali uffici sono state gestite numerose pratiche per il bonus Bebè, il bonus Gas, l'assegno nucleo familiare, l'assegno di maternità, il bonus energia elettrica, i supporti per i malati di SLA, gli AST anziani, gli AST invalidi, il bonus socio sanitario.

È stato portato avanti il Servizio Sociale Professionale a supporto delle problematiche socio-familiari o educative.

Sono state svolte le procedure per attivare le misure di contrasto alla povertà (con fondi del bilancio comunale).

Ulteriori contributi economici sono stati assegnati in relazione alle disponibilità di bilancio ed alle richieste per affidamento familiare, disposto dall'A.G.M. e riguardante minori accolti da integrazione al reddito.

Sono stati realizzati interventi di servizi domiciliari, finanziate con la Legge ADI (finanziamenti Piani di azione e coesione).

Il Servizio Asilo Nido è stato gestito con personale dipendente.

Durante l'Emergenza Covid 19 gli uffici si sono occupati della distribuzione dei Buoni Spesa per venire incontro alle esigenze dei cittadini e con la distribuzione domiciliare dei beni di prima necessità per fronteggiare il disagio delle famiglie meno abbienti (comprovandone lo stato di indigenza attraverso il modello ISEE).



L'Agenzia sociale per la Casa, che opera nei Comuni di Palermo, Monreale e Villabate, nell'ambito delle misure volte a contrastare l'emergenza Covid 19, ha attivato un servizio unico di assistenza telefonica per le famiglie con lo scopo di far conoscere tutte le modalità di sostegno messe in atto sia a livello locale che nazionale. Infine, è stato definito e reso pubblico attraverso il sito istituzionale più volte aggiornato, un elenco degli esercizi commerciali aderenti all'iniziativa dei Buoni Spesa destinate alle famiglie in difficoltà economica, dovuta alla situazione di emergenza.



CITTÀ DI MONREALE

PROMOZIONE CULTURALE:

Considerata la notevole vocazione culturale ed artistica della città, dove sono presenti numerosi siti di interesse storico e architettonico, è stata portata avanti un'attenta politica culturale.

Si è in particolare voluto dare attenzione al tema dello sviluppo culturale e intellettuale delle giovani generazioni, a favore delle quali gli uffici della sezione cultura, hanno realizzato diverse iniziative all'interno delle biblioteche comunali di Santa Maria Nuova e del Santa Caterina, per promuovere i loro tesori. Entrambe scrigni di testi, storici, filosofici, scientifici sia antichi che moderni, le biblioteche sono state luogo ideale in cui realizzare presentazione di libri e tavole rotonde tematiche.

Gli eventi culturali rappresentano per la città di Monreale uno strumento per destagionalizzare i flussi turistici o per trattenere più a lungo il turista sul territorio. A tale scopo l'amministrazione si è attivata a promuovere, sostenere, organizzare, sponsorizzare eventi di grande richiamo, fra questi:

- L'Estate Monrealese 2019 un cartellone di eventi, concerti e spettacoli messo a punto con la collaborazione di associazioni, organizzazioni civiche e artisti
- La Notte Bianca Unesco, in occasione della quale, è stata presentata la visita notturna guidata al nuovo percorso del Duomo, Chiostro, Torre Meridionale e Museo Diocesano. La manifestazione ha avuto il suo culmine con la presentazione di un video mapping sul prospetto del Duomo di Monreale. In quella occasione, è stato possibile visitare il monastero, la Cattedrale, il chiostro, il museo, la sagrestia della cattedrale, le torri, le terrazze, gli archivi e anche la meravigliosa cappella del Roano.
- Il Natale 2019 ha preso il via con la inaugurazione della mostra del sito Unesco Palermo arabo-normanna e le cattedrali di Cefalù e Monreale nella splendida cornice del Complesso Monumentale Guglielmo II; ha continuato con la presentazione del libro di Antonella Vinciguerra al Circolo Cultura Italia e la premiazione Feel Rouge Tv Awards organizzata nei corridoi del Complesso Guglielmo II; ancora La casa di Babbo Natale, curata dalla Pro



Loco di Monreale al Collegio di Maria; Il Presepe vivente al Complesso Guglielmo; Aspettando il Natale nella Sala Novelli del Complesso Guglielmo; la Tombolata di beneficenza Agave a Villa Savoia; il concerto Gloria in excelsis Deo – Fruicantus, a cura del gruppo vocale alla Chiesa della Santissima Trinità; i Pupi a Natale a Casa Cultura Santa Caterina; I Canti natalizi al Collegio di Maria; il Giro per le vie della città della Banda Fiati della Normanna e dei tamburinari; Il Settimo festival del Mediterraneo di scacchi al Collegio di Maria e lo Spettacolo di prosa “Sotto la Pelle” a cura di ArciLink a Casa cultura Santa Caterina. Anche nelle frazioni sono stati organizzati eventi, che hanno visto la partecipazione di numerosi visitatori, fra queste la manifestazione “Birre di Natale in Abbazia: Una rassegna di birre di Natale patrocinata dal Comune di Monreale, e organizzata dall'associazione Hora Benedicta, che produce la "Hora Benedicta Abbey Ale", la birra di Natale di San Martino delle Scale, la cui ricetta è stata realizzata all'interno del Monastero benedettino.

- Nella splendida Cattedrale è stato organizzato il Concerto del Conservatorio Bellini con l'esibizione dell'orchestra Salvatore Cicero con musiche di Mozart e Rossini diretti da Luigi Rocca.
- Il Carnevale 2020 a Monreale: Una sfilata per le vie della città organizzato con le scuole, parrocchie e associazioni.



CITTÀ DI MONREALE

EVENTI ORGANIZZATI A CASA CULTURA:

- Presentazione del libro di Francesco Blandi “Francesca Serio”.
- Riunione sul progetto pilota ASP di Palermo “Stop-phone: per un corretto uso del telefonino.
- Lectio Magistralis del professore Francesco La Mantia sulla figura del filosofo monrealese Antonino Noto.
- “Indovina chi viene in biblioteca” visita guidata con le scuole del territorio.
- Incontro con il fumettista Emanuele Alotta e la presentazione della graphic novel Supor Mundi.
- Itinerario gastronomico arabo – normanno presentazione del libro di Carlo Di Franco.
- Incontro con lo scrittore, figlio di Franco Franchi, Massimo Benenato e con lo storico della mitica coppia (Franco e Ciccio) Giuseppe Lo Causi.
- Presentazione del libro “Sotto le stelle di Roma” sempre di Massimo Benenato.
- Dal 26 novembre sono stati resi disponibili tre nuovi volumi per ipovedenti e cioè: Cuore di De Amicis: Arabella di De Marchi, Diletto di Riccarelli, progetto nato dalla collaborazione fra Casa Cultura e la biblioteca italiana per ipovedenti di Treviso. “Piccoli Battiti” screening elettrocardiografico nelle scuole. (Convegno).
- Rassegna “Passa il Natale a ...casa”. “L'eresia Catara” compagnia Teatro Sant'Eugenio di Palermo – Teatro di Luigi Pirandello.
- Proiezione Cartoon (Topolino strepitoso Natale) per alcune scuole di Monreale. “Cecè e L'uomo dal fiore in bocca” con Mario Pupella. Teatro di Luigi Pirandello. “Allarme del presepe” di G. Rodari a cura di Anna Leto.
- Proiezione di un'inedita intervista ad Andrea Camilleri “Camilleri racconta il figlio cambiato” e dibattito sullo scrittore siciliano a cura di Nicolò D'Alessandro. Primo film del ciclo “Franco e Ciccio...comici si nasce” a cura di Giuseppe Li Causi e Giuseppe Moschella : “ Indovina chi viene a merenda”.



- L'opera dei Pupi della compagnia Brigliadoro di Salvo Bumbello a cura di Benedetto Rossi.
- Dal 14 gennaio ogni giovedì è stata organizzata l'iniziativa di sostegno allo studio: "Studiamo" promossa dall'associazione "Un passo dalla vita", "Indovina chi viene in biblioteca", "Terra e Malalingua evento culturale a cura di Amelia Crisantino.
- Laboratorio sulla lettura e sulla recitazione: "leggere bene fa bene" a cura di Giuseppe Moschella, "Viaggio musicale lungo le vie diverse del mondo" a cura di Rosangela Portera .
- Il film del ciclo "Franco e Ciccio...comici si nasce" "Sedotti e bidonati", "Echi di Memoria e semi di coscienza" recital di poesie, letture e canzoni e proiezione del film "La vita è bella" di Roberto Benigni, incentrato sul tema dell'Olocausto.
- Laboratorio sulla lettura e sulla recitazione: "leggere bene fa bene" a cura di Giuseppe Moschella.
- Proiezione del film "La vita è bella" di Roberto Benigni per le scuole di Monreale.
- Seminario lancio dell'ufficio Europa del Comune di Monreale. **III** film del ciclo "Franco e Ciccio...comici si nasce": "I figli del Leopardo".
- Presentazione del libro "La consapevolezza dell'amore" di Marcello Alessandra.
- Convegno su "Parchi normanni dalla nascita di Altofonte" a cura di Anna Capra e Gaetano Renda

L'attività viene interrotta nel mese di marzo a causa della Pandemia: Covid 19



CITTÀ DI MONREALE

AREA GESTIONE RISORSE:

L'Amministrazione fin dal suo iniziale insediamento, ha dovuto affrontare la gestione ordinaria delle finanze comunali attraverso la verifica dell'adeguatezza del bilancio stabilmente riequilibrato (approvato dalla precedente amministrazione con delibera di Consiglio comunale n. 09 del 05/02/2019) alle reali esigenze finanziarie dell'Ente. A tal fine, sotto un primo profilo, durante l'esercizio 2019 è stato fatto ricorso a numerose variazioni al bilancio (n.13) delle quali, alcune per adeguare gli stanziamenti di bilancio rispetto al sopravvenire di finanziamenti ricevuti dagli enti pubblici superiori; ed altre al fine di adeguare gli stanziamenti di bilancio alla reale situazione delle entrate e delle spese rispetto alle quali gli stessi presentavano un certo scollamento. Nell'ambito di tale azione si segnala l'importante attività realizzata con l'approvazione della delibera di Consiglio comunale numero 92 del 30-12-2019, con la quale si è provveduto ad effettuare una ricognizione dell'intera attività di variazione finanziaria realizzata nel 2019, sanando diverse situazioni di irregolarità amministrativa. Ma soprattutto, la verifica dell'adeguatezza del bilancio stabilmente riequilibrato, è stata realizzata attraverso l'esitazione dei rilievi e dei chiarimenti avanzati al Ministero interno sul bilancio stabilmente riequilibrato, verifica che sta comportando una lunga attività di analisi e di ricerca di dati e che si concluderà con la redazione dei preconsuntivi degli esercizi finanziari 2018 e 2019, di cui una iniziale e preliminare formulazione si è già avuta con l'approvazione della delibera di Giunta municipale n. 64 del 23 aprile 2020. La formale approvazione dei preconsuntivi 2018 e 2019, il cui iter è già in avanzata fase di definizione, avverrà entro breve tempo e con essa verrà dato l'input definitivo per l'inoltro dei dati richiesti al Ministero dell'Interno; ma soprattutto, attraverso la loro analisi si darà impulso ad una complessiva revisione del bilancio stabilmente riequilibrato che sia funzionale all'effettivo ripristino di reali equilibri di bilancio in grado di consentire all'amministrazione civica di ritornare ad una normale gestione finanziaria dell'Ente. Ciò che è possibile ottenere attraverso l'approntamento di una serie di misure correttive che comporterà, sia il riordino ed il contenimento delle spese e sia, soprattutto, attraverso il tendenziale incremento delle riscossioni delle entrate comunali per le quali valgono le considerazioni fatte in riscontro all'attività svolta per i tributi comunali



CITTÀ DI MONREALE

SERVIZIO LEGALE:

Gli obiettivi che sono stati posti alla base dell'attività gestionale dell'ufficio legale, sono stati quelli di ottimizzare quanto più possibile il servizio, curando l'attività di gestione e monitoraggio del contenzioso dell'Ente, sia in fase stragiudiziale sia in fase giudiziale, mediante promozione, resistenza, conciliazione e transazione delle liti, assicurando la difesa in giudizio dell'Ente, ricerca di soluzioni per limitare la soccombenza dell'Ente e ridurre le spese del contenzioso. Il raggiungimento delle finalità sopra indicate, ha comportato una attività molto articolata e di caso in caso differenziata, con ricerca di elementi operativi ben definiti. I risultati raggiunti dall'attività relativa al primo anno di mandato politico, scaturisce dall'analisi delle attività svolte, dalle risorse impiegate o economie ottenute, dalla tempistica e dall'efficacia delle azioni amministrative poste in essere. L'attività dell'ufficio legale, curata direttamente dalla dirigenza con il supporto amministrativo di una unità di personale e con il supporto giuridico del consulente del Sindaco, Avvocato Alessia Meli, ha affrontato tutte le problematiche di carattere legale che interessano l'Ente. L'ufficio per ogni procedimento ha avviato un'attività endo-procedimentale di ricognizione di ogni problematica, coinvolgendo gli altri settori dell'Ente interessati al procedimento, cercando di acquisire elementi utili e necessari per poter meglio attivare strategie difensive, ovvero azioni giudiziarie, a garanzia e degli interessi dell'ente. Tale attività endo-procedimentale è stata sempre tempestivamente posta in essere sin dal momento dell'avvio della problematica, assegnando, se il caso ne richiede la necessità, tempi e modalità di riscontro. Oltre al coinvolgimento nel procedimento degli uffici interessati, l'attività endo-procedimentale ha sempre richiesto una fase di studio e approfondimento giuridico delle varie problematiche che sono state affrontate, acquisendo elementi utili per poter valutare quale sia l'orientamento giurisprudenziale prevalente o per acquisire pareri o deliberazioni della magistratura contabile che possano orientare l'attività gestionale dell'Ente. Una volta definita l'attività endo-procedimentale, a meno che si sia ritenuto opportuno non costituirsi, a garanzia dei termini fissati per una puntuale costituzione in giudizio, l'ufficio, sulla base delle indicazioni e documenti acquisiti, ha provveduto, in tempi



congrui, a redigere la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale per autorizzare il sindaco a costituirsi in giudizio. Per ciò che concerne le procedure per l'affidamento degli incarichi di patrocinio legale a professionisti esterni all'amministrazione, l'ufficio ha operato in conformità alle linee guida fornite con deliberazione G.M.n.58/IE del 28/03/2017, a garanzia dei criteri di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, rotazione e trasparenza. Che nelle attività svolte l'ufficio si è adoperato altresì nella gestione dei rapporti con i legali esterni nell'ambito del contratto di patrocinio legale. In sede di conferimento dell'incarico professionale, attraverso una specifica clausola inserita nel provvedimento d'incarico, viene infatti sempre richiesto l'impegno, al professionista incaricato, di comunicare il probabile rischio di soccombenza, con comunicazioni periodiche da rendere sulla base dello sviluppo della controversia, in relazione all'andamento dell'istruttoria. Tale comunicazione viene richiesta al fine di poter adottare eventuali provvedimenti di salvaguardia degli equilibri di bilancio, così come previsto dalle vigenti norme in materia di contabilità armonizzata. Per l'attività stragiudiziale, l'attività dell'ufficio è sempre imperniata sull'attività endo-procedimentale svolta per l'attività giudiziale, al fine di valutare l'esposizione dell'amministrazione rispetto ad eventuali contenziosi, proponendo all'amministrazione il ricorso o l'adesione a istituti stragiudiziali come la mediazione civile, la negoziazione assistita o la transazione.



CITTÀ DI MONREALE

AVVISI DI AGGIUDICAZIONE:

- Procedura aperta-Accordo quadro con un unico operatore economico-Lavori di manutenzione periodica delle condotte idriche, delle reti fognarie e dell'impianto di depurazione (annualità2019/2020). CIG 7915970119 Aggiudicazione gara del 01/08/2019
- Avviso di Aggiudicazione gara - Accordo quadro con un unico operatore economico -Lavori di manutenzione degli immobili comunali (annualità 2019/2020)CIG 7883861FE5
- Avviso di Aggiudicazione gara - Procedura aperta -Lavori di riqualificazione ambientale del quartiere Ciambra in Monreale CUP I34E04000160002-Affidamento incarico di progettazione definitiva- CIG 7633792471.
- Spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi.” Circolare esplicativa.
- Avviso per realizzazione impianto fotovoltaico e opere connesse nel Comune di Monreale
- Avviso per la presentazione di istanze per il declassamento di aree edificabili.
- Manifestazione di interesse per il declassamento di aree edificabili per: "individuazione variante al P.R.G. per aree da destinare a verde".
- Lavori di messa in sicurezza delle aree in località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco nelle località Caputo e Caputello in data 02/08/2019. Studio di fattibilità tecnica ed economica
- Previsione di revisione di aggiornamento del PAI per gli aspetti geomorfologici riconducibili al territorio del Comune di Monreale.



CITTÀ DI MONREALE

LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE:

Accordo quadro manutenzione strade

Sono stati realizzati diversi interventi manutentivi in varie arterie cittadine, in particolare si è proceduto, nella seconda decade di giugno, alla sistemazione del marciapiede della zona San Castrenze.

Nel mese di luglio è stato realizzato il rifacimento del manto stradale della Via Aldo Moro. Ed ancora nel mese di gennaio sono stati definiti i lavori di restauro e riqualificazione della scalinata di via Torres, che dal parcheggio conduce al centro storico della città normanna. Questi interventi hanno consentito di riqualificare la struttura e ripristinare gradini, passamani, aiuole e soprattutto l'illuminazione pubblica, grazie alla quale è stata messa in sicurezza una zona importante, dove sorgono diverse attività artigianali. L'obiettivo dell'amministrazione, è stato quello di valorizzare uno degli ingressi principali della città, da dove passano turisti e visitatori, in attesa dell'avvio dei lavori di riqualificazione del quartiere Carmine, già finanziati con i fondi del "Patto per il Sud". Infine, si è proceduto allo spurgo delle caditoie in tutto il territorio comunale. Grazie all'Accordo quadro, è stata avviata la manutenzione di alcuni immobili comunali che sono serviti ad eliminare alcune criticità in diversi plessi scolastici, quali: la Scuola Pietro Novelli, la Scuola media di Villaciambra, l'Istituto Comprensivo Guglielmo II°, la Scuola Primaria di Aquino e la Scuola Catalano di Grisì.

Sempre con l'Accordo quadro, è partita la manutenzione degli impianti di Illuminazione Pubblica, lavori che hanno consentito di riaccendere circa il 30 per cento dei punti luce che erano stati dismessi o che nel tempo si erano guastati. In particolare: si è provveduto all'accensione di alcuni tratti della Via Circonvallazione, alla costruzione del nuovo impianto sulla Strada Statale 186, nel tratto compreso tra l'uscita di Pioppo e il bivio Fiore. Inoltre, sono stati realizzati altri interventi che hanno consentito l'accensione di un tratto della Strada Provinciale 20, in prossimità delle case Noto e all'accensione dell'impianto di illuminazione di Piazza Reale a San Martino delle Scale, della Galleria Fiumelato e della Via Spartivolo .



Per quanto riguarda i lavori di decespugliamento delle aree cittadine nel periodo luglio-settembre, sono stati realizzati interventi in alcune strade e nelle aree verdi delle scuole del territorio.

E' stato definito il progetto di fattibilità per il consolidamento e messa in sicurezza del muro di sostegno della Villa Comunale e opere di ripristino e restauro per la completa fruizione della Villa (inserito nel Patto per il Sud con codice interno PA 26052 MONREALE - PA importo 2.994.000,00 €). L'elaborato è stato redatto dall'Ufficio Speciale della Presidenza della Regione Siciliana e riguarda la fattibilità tecnica ed economia dell'intervento e le indagini sugli smottamenti. L'intervento consentirà di rendere fruibile uno dei siti più prestigiosi della città, che rappresenta un polmone verde di grande valore storico e culturale: Villa Comunale all'interno del Complesso Monumentale Guglielmo II.

Il progetto destinato alla riapertura, oltre al rifacimento e consolidamento del muro, prevede anche la sistemazione interna della villa comunale. Inoltre, è stato definito il Progetto di fattibilità per la messa in sicurezza delle aree in località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco nelle località Caputo e Caputello (inserito nel Patto per il Sud con codice interno PA 26019 MONREALE - PA importo 4.000.000,00 €).

In questo periodo rientrano anche gli interventi di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza del centro abitato di Grisì 20 febbraio 2020 (identificato con codice 619-PA-003 importo 1.418.839,76€).

Sono state realizzate le attività e gli adempimenti relativi alla scuola innovativa Guglielmo II° gennaio - maggio 2020.

E' stato realizzato il Progetto di riqualificazione di Villa Savoia storico edificio di stile liberty per il quale l'amministrazione ha ottenuto un finanziamento del GAL - importo progetto 130.000,00 euro.

E' stata portata avanti l'attività amministrativa per ottenere il finanziamento dei Lavori di completamento per la funzionalità del Complesso Monumentale Guglielmo II° febbraio 2020 (inserito nel PAC 2007/2013 importo 2.327,603,16 euro) e definito l'iter amministrativo per i lavori di riqualificazione del quartiere Carmine (espletamento gara ed assegnazione lavori all'impresa aggiudicataria febbraio - maggio 2020 importo lavori 3.800.000,00 euro).

E' stata completata la progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione dello storico quartiere Ciambra, inserito nel Patto per il Sud (importo lavori 1.800.000,00 euro).



CITTÀ DI MONREALE

PROMOZIONE TURISTICA E ATTIVITÀ ARTIGIANALI:

La Promozione turistica del nostro territorio è partita con la partecipazione alla ITG di Rimini (8-11 ottobre 2019). L'evento promozionale è stato molto apprezzato da giornalisti e operatori turistici che, attraverso un video sulla nostra città presentato nello stand dell'Assessorato regionale al Turismo, hanno avuto modo di conoscere monumenti ed eventi di richiamo, come il Maggio Monreale e la Settimana Internazionale di Musica Sacra.

Analoga attività promozionale è stata svolta in occasione della fiera turistica di Varsavia, che ha visto il coinvolgimento e la partecipazione di due maestri ceramisti e mosaicisti (novembre 2019).

Monreale Città della Ceramica: dopo la conclusione di un iter amministrativo che ci ha consentito di entrare a far parte dell'Associazione Italiana Città della Ceramica, sono stati intrapresi i contatti con le aziende del territorio ed in particolar modo con i maestri ceramisti locali, al fine di creare una fattiva collaborazione per la valorizzazione delle loro produzioni. L'Associazione Italiana Città della Ceramica è nata nel 1999 con gli obiettivi di tutelare e valorizzare la ceramica artistica e artigianale italiana. I soci sono i comuni italiani di "afferzata tradizione ceramica", riconosciuti dal MISE – Ministero dello Sviluppo Economico.

II° edizione infiorata denominata anche "Monreale arte in fiore": un'iniziativa organizzata dall'Associazione Commercianti Monreale supportata dall'Amministrazione comunale e dall'Arcidiocesi in occasione del Corpus Domini. Una coloratissima e floreale iniziativa che ha coinvolto cittadini, associazioni, parrocchie che si sono cimentati nella realizzazione artistica dell'evento, nel corso del quale sono stati realizzati pregiatissimi pannelli floreali ispirati al Corpus Domini, frutto di un lavoro sinergico di idee e competenze di fiorai, scuole e parrocchie che hanno riportato la città alla tradizione culturale siciliana. L'Attività estiva è proseguita con manifestazioni musicali, culturali ed enogastronomiche. Fra queste citiamo: la I edizione del Fest Food e la I edizione del Festival della Musiche (estate 2019) che ha preso il via nella splendida cornice di piazza Guglielmo II, con l'obiettivo di offrire un programma di eventi per contribuire ad una migliore e più



efficace promozione dell'immagine della città e valorizzare i siti culturali. Infatti, uno dei concerti è stato organizzato nella suggestiva cornice del Chiostro dei Benedettini, dove si è esibita l'Orchestra Sinfonica Siciliana.

Apertura Bagni Pubblici (5 giugno 2019) Tra i primissimi provvedimenti adottati dall'amministrazione vi è l'apertura dei bagni pubblici, avvenuta subito dopo un sopralluogo, nei locali del sito museale dove si trovano i gabinetti pubblici, con tecnici e dipendenti comunali. A seguito di alcuni interventi immediati, i servizi igienici sono stati aperti a turisti e cittadini con l'impiego di personale comunale al quale è stato affidato l'incarico della pulizia e della custodia dei locali.



CITTÀ DI MONREALE

PUBBLICA ISTRUZIONE:

L'amministrazione ha dedicato molta attenzione alle problematiche che riguardano il mondo della scuola e i suoi studenti, convinta che il futuro dei giovani rappresenti un investimento sicuro per la società.

Si è partiti con la partecipazione alla terza edizione "Alimentiamo la Vita", progetto proposto per le scuole del territorio, dove sono stati presentati da esperti del settore stili di vita e diete per una corretta alimentazione dei giovani.

Sono stati programmati una serie di incontri con dirigenti scolastici e rappresentanti di plesso per interventi ordinari e straordinari a breve medio e lungo termine, al fine di creare delle iniziative per la popolazione scolastica.

Organizzazione e partecipazione di un flash mob, con le scuole, contro il fenomeno del bullismo, al fine di individuare delle azioni concrete che vedano le istituzioni come punto di riferimento.

L'amministrazione ha curato l'organizzazione e la partecipazione al convegno "Dieta Mediterranea e il suo potenziale economico" in collaborazione con l'Ecomuseo delle terre Normanne, progetto pilota gestito dal COPPEM Sicilia.

Premiazione concorso letterario svolto a scuola sul tema "legalità e ambiente". Partecipazione al passaggio di consegna del plesso scolastico di San Martino, dal ICS Guglielmo II al "Margherita di Navarra".

Grazie all'intervento dell'amministrazione è stato risolto e scongiurato l'accorpamento delle classi al plesso "Leonardo Sciascia" di Grisì.

Organizzazione e partecipazione alla manifestazione con le scolaresche del territorio contro l'inquinamento dell'ambiente.

Numerose sono state le visite guidate che sono state organizzate con le scolaresche per far conoscere il patrimonio librario della Biblioteca Santa Maria La Nuova, dove si trovano i testi che costituiscono il Fondo antico e le visite guidate per far conoscere il Fondo Moderno della biblioteca "Santa Caterina". L'amministrazione ha aderito al Flash mob sui diritti dell'infanzia e dell'adolescenza in collaborazione con le scuole. Presentazione del progetto "piccoli battiti" divulgato nelle scuole del territorio.



In sinergia con le scuole, l'assessorato ha collaborato alla organizzazione del Carneval...Art, sfilata di carnevale delle scolaresche sul tema del riciclo, che ha visto la partecipazione di giovani ed associazioni che dopo avere sfilato in corteo accompagnati dai tamburinai, si sono raggruppati nella piazza Guglielmo II.

Nel periodo pasquale di emergenza Covid, l'amministrazione ha donato delle uova di Pasqua a tutti gli studenti della scuola dell'infanzia e primaria del territorio.

Sempre in occasione della Pandemia l'assessorato, al fine di venire incontro alle esigenze della popolazione studentesca, ha provveduto alla distribuzione di schede telefoniche, per consentire ai ragazzi indigenti, la continuità didattica attraverso la DAD.

Una particolare attenzione è stata rivolta ai giovani studenti, per aver affrontato con coraggio e determinazione un periodo pandemico molto difficile, e per dare loro un segnale l'amministrazione ha voluto consegnare a tutti gli studenti della scuola primaria dei diplomi di coraggio in occasione della chiusura di un anno scolastico unico nella storia.



CITTÀ DI MONREALE

SPORT:

Organizzazione e partecipazione della “Settimana dello Sport”, con particolare attenzione allo sport per diversamente abili che ha visto la partecipazione di bambini, ragazzi e adulti, che si sono esibiti nelle varie discipline: Basket-basket in carrozzina; scherma-scherma in carrozzina; ginnastica ritmica-cheerleading acrobatico-performance cheerleading; scacchi; pallavolo; tennis; atletica leggera (gara podistica); calcio femminile e ciclismo.

EDILIZIA SCOLASTICA:

Sostituzione infissi nella scuola primaria di Grisì.

Ottenuto il finanziamento regionale di 30.000 € per la messa in sicurezza della copertura del plesso “Albano” a Villaciambra e il finanziamento di 25.000 € per l’installazione di videocamere presso i plessi scolastici per contrastare il fenomeno dello spaccio di stupefacenti.

EDILIZIA PRIVATA:

Presentato il progetto a costo zero, che prevede l’impegno di personale interno, per esaminare e definire circa 11.000 pratiche di condono edilizio.



CITTÀ DI MONREALE

SERVIZIO CONCESSIONI EDILIZIE:

L'attività può essere sintetizzata come segue:

- adempimenti tecnici finalizzati alla repressione dell'abusivismo edilizio ed attività di supporto ai Carabinieri, Guardia di Finanza e Corpo Forestale;
- istruttoria tecnica dei progetti di edilizia privata da sottoporre all'esame della Commissione Edilizia Comunale
- istruttoria di istanze di sanatoria di nuove costruzioni presentate ai sensi dell'art.13 della Legge n.47/85 ed esame delle pratiche di condono edilizio ex leggi n. 47/85, 724/94 e 326/03;
- accertamenti tecnici finalizzati al rilascio delle abitabilità/agibilità;
- testimonianze alle udienze nei procedimenti penali relativi ai decreti di citazione.
- istruttoria delle istanze di denunce inizio attività;
- verifiche controllo dello stato dei luoghi e dell'effettivo avanzamento dei lavori ultimati dei progetti edilizi presentati, scavi e occupazione di suolo pubblico a supporto delle attività del servizio patrimonio e della polizia municipale;
- edilizia pericolante, accertamento delle condizioni statiche degli edifici pubblici e privati ed adozione degli eventuali provvedimenti consequenziali, predisposizione delle perizie necessarie all'esecuzione dei lavori di somma urgenza in conseguenza di eliminazione di inconvenienti a tutela della pubblica e privata incolumità;
- sopralluoghi congiunti con i Vigili del Fuoco per l'eventuale revoca dell'agibilità – abitabilità, contenzioso nell'ambito delle proprie competenze istruttorie;
- accesso agli atti amministrativi, rilascio copie conformi, attività amministrativa connessa al rilascio di certificazioni varie, atti amministrativi connessi al



pagamento di oneri concessori e relativi atti, in collaborazione col servizio finanziario, alle operazioni connesse ai pagamenti e allo svincolo di polizze;

- predisposizioni determinazioni dirigenziali inerenti l'edilizia privata, corrispondenza con Enti;
- rilascio concessioni e autorizzazioni edilizie di edilizia privata, rilascio concessioni edilizie ed autorizzazioni in sanatoria, predisposizione di tutti quegli atti amministrativi che si rendono necessari in ordine alla volturazione delle concessioni edilizie e al rimborso degli oneri di natura concessoria;
- redazione di testi convenzionali ed atti d'obbligo unilaterali per gli interventi di edilizia convenzionata;
- gestione attività Commissione edilizia comunale.



CITTÀ DI MONREALE

GARE CONCLUSE:

- Procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di Forniture di Beni e Servizi DAL 01.01.2020 AL 15/05/2020
- Procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di Forniture di Beni e Servizi DAL 01.07.2019 AL 31/12/2019
- Gara telematica mediante MEPA affidamento procedura aperta lavori manutenzione periodica condotte idriche reti fognarie e impianto di depurazione (CIG 7915970119 - RdO N. 2286723)
- Gara telematica mediante mercato elettronico per l'affidamento tramite procedura negoziata lavori manutenzione immobili comunali-Annualità 2019/2020 – Accordo quadro (CIG 7883861FE5 Verbale di gara n.2 del 03/06/2019)
- Gara telematica mediante mercato elettronico per l'affidamento tramite procedura negoziata lavori manutenzione immobili comunali-Annualità 2019/2020 – Accordo quadro(CIG 7883861FE5 - RdO N. 2206408) Verbale i gara n. 1