



CITTA' DI MONREALE
Città Metropolitana di Palermo
Ufficio Patrimonio

BANDO DI VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Si rende noto che il giorno 01 aprile 2025 alle ore 11,00 in Monreale presso gli Uffici Comunali dell'Area Gestione Risorse- Servizio Patrimonio- siti in Piazza Inghilleri n. 2 si celebrerà l'incanto per la vendita, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo d'asta e con esclusione delle offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73 lettera c del R.D. 23.05.1924 n. 827, dei seguenti immobili di proprietà comunale, di cui all'Allegato A in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/IE del 28/11/2024

Presiederà l'Asta il Dirigente dell'Area Gestione Risorse – Servizio Tributi e Patrimonio Dott. Pietroantonio Bevilacqua

I terreni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. Eventuali errori o omissioni nell'indicazione dei dati catastali dei beni oggetto di vendita del presente avviso non potranno in ogni caso costituire elemento di esclusione o decadenza della domanda di partecipazione all'asta, né motivo di rifiuto di stipulare il relativo atto di compravendita in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta.

I terreni posti in vendita potranno individuarsi mediante l'accesso alle relazioni descrittive dei lotti che si conservano agli atti e che sono accessibili a chiunque ne sia interessato presso l'Area Gestione Risorse- Servizio Patrimonio sito in Piazza Inghilleri n. 2 nei giorni di lunedì e giovedì alle 9,00 alle 13.00 e il Martedì dalle 15.00 alle 17.00 e ancora mediante sopralluoghi concordati con il personale della stessa Area.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione degli immobili approvato con deliberazione del C.C. n. 131 del 27/11/2008 e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le offerte devono essere specifiche per i singoli lotti e per ciascun lotto dovrà essere costituito il deposito cauzionale. Sono ammesse offerte per più lotti, purché presentate singolarmente.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà definita, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore di quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Si procederà ad aggiudicazione provvisoria qualora dovesse essere consentito a terzi l'esercizio del diritto di prelazione.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida il cui importo sia superiore al prezzo posto a base d'asta.

L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta ed espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza si terrà conto della cifra più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma, dell'art. 77 del r.d. n. 827/24, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotta la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

DIRITTO DI PRELAZIONE

I lotti sono soggetti a diritto di prelazione ai sensi dell'art. 8 della legge 16/05/1965, n. 590 in favore dell'affittuario coltivatore diretto, del mezzadro, del colono o del partecipante alle condizioni ivi prescritte e dell'art. 7 della legge 14/08/1971, n. 817 e ss.mm.ii. in favore di eventuali confinanti aventi titolo.

Resta inteso che l'esercizio del diritto di prelazione è subordinato alla preventiva regolarizzazione delle eventuali morosità pregresse per canoni e dei tributi locali.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune che verrà restituito ai non aggiudicatari entro 15 giorni dalla conclusione della gara, ovvero entro 15 giorni dalla conclusione della procedura competitiva ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sulle procedure di alienazione beni immobili.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 26 marzo 2025 un plico contenente:

- a) Domanda di partecipazione all'asta;
- b) Documentazione a corredo;
- c) Busta contenente l'offerta economica;

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente.
- Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.
- La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:
 1. Di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
 2. Di avere preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
 3. Per il lotto di terreno identificato al F.M. ____ Part.IIa ____ di essere a conoscenza che il lotto è tutelato ex D. Lgs. 22.01.2004 n. 42;
 4. Di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa e di avere preso visione dell'immobile nello stato in cui si trova al momento della pubblicazione del bando.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- Se a concorrere sia persona fisica:
 - Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 requisiti Legge 31 maggio 1965 n. 575 (Antimafia) e s.m.i.;
- Se a concorrere sia impresa individuale:
 - Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con la quale il titolare dichiari:

- Di essere iscritto al Registro delle Imprese;
 - Di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 requisiti Legge 31 maggio 1965 n. 575 (Antimafia) e s.m.i.;
- Se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 con la quale il legale rappresentante dichiara:
 - Che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
 - I nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
 - Che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra situazione analoga e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:
- Copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
 - Copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
 - Se persona giuridica: di non avere subito provvedimenti che determinino incapacità a contrarre con la P.A. ex art. 9 D. Lgs. N. 231/01 e s.m.i.
 - Se l'offerente è persona fisica appartenente al uno Stato extracomunitario, non avente la residenza in Italia e/o che comunque non fatti e qualità personali, con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili, da parte di soggetti pubblici o private italiani, dovrà presentare la seguente documentazione:
 - Certificazione equipollente relativamente agli stati, fatti e qualità sopra indicati.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

B) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti.

- 1) Deposito cauzionale infruttifero sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune pari al 10% del prezzo a base d'asta.
- 2) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata.
- 3) In caso di offerta per conto di terza personale ex art. 81 comma 4, del R.D. n. 827/24, dichiarazione di riserva di nomina.
- 4) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di regolarità.

C) Offerta economica

L'offerta economica (superiore al prezzo a base d'asta), redatta in carta legale del valor corrente- dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, indicante all'esterno il lotto di terreno di cui all'avviso, nella quale, oltre, all'offerta, non devono essere inseriti altri documenti, contrassegnata con la scritta " CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO AL F.M..... PART.LLA N.".

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico chiuso, sigillato con nastro adesivo o ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica anch'essa sigillata, deve recare la dicitura " OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO AL F.M..... PART.LLA N."DEL BANDO DI GARA DEL _____" deve riportare il nominativo, il domicilio dell'offerente e dovrà essere indirizzato alla Città di Monreale Ufficio Protocollo Piazza Vittorio Emanuele n. 8 Monreale, a mezzo raccomandata A.R. oppure consegnata a mano entro e non oltre le ore del

non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato nell'avviso, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti e da eventuali componenti del Collegio Sindacale).

L'Aggiudicatario dovrà essere in regola con i tributi locali;

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione, che dovrà avvenire entro 60 giorni dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione non produce alcun

effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Alla parte acquirente, che nominerà il notaio rogante, fanno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipula nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà la cauzione.

In ogni caso, i contratti di compravendita conterranno l'espresso divieto per l'acquirente di alienare a terzi l'immobile entro i cinque anni dalla relativa stipulazione.

1. Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito web www.comune.monreale.pa.it e su un giornale anche on-line, negli Uffici del Comune.

I lotti in vendita potranno essere visionati, nei giorni e nelle ore da concordare, previo appuntamento al n. 091-6564483 -413

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 10/91, si informa che il Funzionario Amministrativo è la Sig.ra Maria Di Stefano e il Capo Sezione è il Dott. Girolamo Campanella – Area Gestione Risorse – Servizio Tributi e Patrimonio- Piazza Inghilleri- Monreale . tel 091-6564483-091/6564413.

Il Dirigente
Dott. Pietroantonio Bevilacqua

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART.73/C DEL R.D.23 MAGGIO 1924 n.827-2^ESPERIMENTO

Il/la sottoscritta _____

Nato/a _____ prov. _____ il giorno _____

residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____

Indirizzo _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____

e-mail/posta certificata _____

codice fiscale _____

se coniugato/a indicare il regime patrimoniale _____

Legale rappresentante della Ditta (da compilare solo se PERSONA GIURIDICA)

Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

con la qualifica di _____

con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____

Indirizzo _____ n. _____ Tel _____

e-mail/posta certificata _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

codice IBAN per eventuale restituzione deposito cauzionale:

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R.28 dicembre 2000,445,

DICHIARA

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del d.lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del predetto d.lgs 159/2011 (normativa antimafia);
- di avere preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica, relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le revisioni e le condizioni in esse contenute, tra le quali, che se l'offerta per lo stesso immobile è presentata come persona fisica non può essere presentata anche come persona giuridica (e viceversa);
- di avere preso piena visione e conoscenza dell'immobile/i oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo/i con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;

Se legale rappresentante della ditta (PERSONA GIURIDICA) dichiarare quanto segue:

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che includa sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è presente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di cui art.6 del D.lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs 159/2011 (normativa antimafia).

Luogo e data

In fede

Firma

ALLEGATI:

- copia fotostatica di un documento di identità del firmatario;
- bando di gara controfirmato in ogni foglio per accettazione;
- comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

ALLEGATO A

UBICAZIONE	F.M.	PART.LLA	TIPOLOGIA	MQ	PREZZO
località San Martino	12	1031	terreno	18	€ 45,00
c\da Caputo	15	504	terreno	1529	€ 19.724,00
c\da Caputo	15	972	terreno	720	€ 9.292,00
c\da Valle Corta	16	7	terreno	4473	€ 11.182,50
c\da Serra dell'occhio	16	8	terreno	4283	€ 10.707,50
c\da Serra dell'occhio	16	11	terreno	4973	€ 12.432,50
c\da Serra dell'occhio	16	12	terreno	8371	€ 20.927,50
c\da Serra dell'occhio	16	15	terreno	558854	€ 1.397.135,00
c\da Serra dell'occhio	16	21	terreno	3878	€ 9.695,00
c\da Valle Corta	16	72	terreno	14557	€ 36.392,50
c\da Valle Corta	16	73	terreno	4705	€ 11.762,50
c\da Valle Corta	16	74	terreno	15151	€ 37.877,50
c\da Valle Corta	16	79	terreno	14337	€ 35.842,50
c\da Valle Corta	16	80	terreno	34	€ 85,00
c\da Valle Corta	16	75	terreno	5716	€ 14.290,00
c\da Valle Corta	16	77	terreno	5150	€ 12.875,00
c\da Valle Corta	16	78	terreno	2273	€ 5.682,50
c\da Valle Corta	16	81	terreno	2748	€ 6.870,00
c\da Valle Corta	16	82	terreno	252	€ 630,00
c\da Valle Corta	16	113	terreno	1403	€ 3.507,50
c\da Valle Corta	16	92	terreno	2869	€ 7.172,50
c\da Valle Corta	16	91	terreno	75148	€ 187.870,00
c\da Valle Corta	16	141	terreno	3841	€ 9.602,50
c\da Valle Corta	16	150	terreno	5091	€ 12.727,50
c\da Caputo	19	330 oggi 1241	terreno	42	€ 105,00
c\da Caputo	19	70	terreno	1998	€ 4.995,00
c\da Caputo	20	506	terreno	1558	€ 24.133,42
c\da Caputo	20	153	terreno	14	€ 35,00
c\da Caputo	21	456	terreno	724	€ 5.611,00
c\da Caputo	21	925	terreno	883	€ 6.843,25
c\da Cirba	21	940	terreno	123	€ 953,25
c\da Cirba	21	1149	terreno	799	€ 6.192,25
c\da Cirba	21	1165	terreno	1720	€ 13.330,00
c\da Caputo	21	2315	terreno	65	€ 503,75
c\da Caputo	21	2316	terreno	15	€ 116,25
c\da Caputo	21	2322	terreno	150	€ 1.162,50
c\da Caputo	21	2330	terreno	48	€ 372,00
c\da Caputo	21	2331	terreno	150	€ 1.162,50
c\da Caputo	21	2332	terreno	355	€ 2.751,25
c\da Caputo	21	2333	terreno	7	€ 54,25
c\da Caputo	21	2334	terreno	115	€ 891,25
c\da Caputo	21	2336	terreno	22	€ 170,50

c\da Caputo	21	2339	terreno	12	€ 93,00
c\da Caputo	21	2342	terreno	32	€ 248,00
c\da Caputo	21	2350	terreno	12	€ 100,75
c\da Caputo	21	2351	terreno	52	€ 403,00
Strada Ferrata	21	3461	terreno	76	€ 190,00
Strada Ferrata	21	3462	terreno	13	€ 32,50
Strada Ferrata	21	3463	terreno	26	€ 65,00
strada ferrata	21	3464	terreno	28	€ 70,00
Strada Ferrata	21	3465	terreno	10	€ 77,50
c\da Caputo	21	3467	terreno	150	€ 1.162,50
c\da Caputo	21	3469	terreno	7	€ 17,50
c\da Caputo	21	3471	terreno	61	€ 152,50
c\da Caputo	21	3472	terreno	22	€ 55,00
c\da Caputo	21	3474	terreno	48	€ 120,00
c\da Caputo	21	3475	terreno	12	€ 93,00
c\da Caputo	21	3476	terreno	149	€ 1.154,74
c\da Caputo	21	3477	terreno	12	€ 93,00
c\da Caputo	21	3478	terreno	32	€ 248,00
c\da Caputo	21	3479	terreno	23	€ 178,25
c\da Caputo	21	3480	terreno	51	€ 395,25
c\da Caputo	21	3481	terreno	40	€ 100,00
c\da Caputo	21	3482	terreno	33	€ 82,50
c\da Caputo	21	3483	terreno	192	€ 480,00
c\da Caputo	21	3485	terreno	105	€ 262,50
c\da Caputo	21	3486	terreno	13	€ 100,75
c\da Caputo	21	3488	terreno	275	€ 2.131,25
Strada Ferrata	21	3722	terreno	3863	€ 30.247,29
c\da Valle Corta	21	18	terreno	178316	€ 445.865,00
c\da Valle Corta	21	33	terreno	3214	€ 8.035,00
via Pietro Novelli	25	94	terreno	10283	€ 25.707,50
via Esterna San Nicola	25	626	terreno	4838	€ 12.095,00
via Esterna San Nicola	25	633	terreno	5882	€ 14.705,00
via esterna San Nicola	25	634	terreno	1744	€ 4.360,00
c\da Cannizzara	26	1003	terreno	957	€ 7.493,31
c\da Cannizzara	26	1005	terreno	1501	€ 11.752,83
c\da Cannizzara	26	1006	terreno	80	€ 626,40
c\da Cannizzara	26	1051	terreno	714	€ 5.590,62
c\da Cannizzara	26	1086	terreno	273	€ 2.137,59
c\da Cannizzara	26	2292	terreno	26	€ 203,58
c\da Cannizzara	26	2296	terreno	175	€ 1.370,25
c\da Cannizzara	26	2299	terreno	330	€ 2.583,90
c\da Cannizzara	26	2300	terreno	550	€ 4.306,50
c\da Cannizzara	26	2301	terreno	160	€ 1.252,80
c\da Santa Rosalia	26	2889	terreno	22	€ 172,26
via Linea Ferrata	26	3131 ex 2285	ente urbano	175	€ 1.370,25
via Luigi Sturzo	27	336	area residua	70	€ 5.413,10
c\da Cretazzi	27	2021 ex 573	terreno	317	€ 3.274,61

c\da Cretazzi	27	2022	terreno	460	€ 35.571,80
c\da Cretazzi	27	2023	terreno	1218	€ 94.187,94
Strada Ferrata	27	2766	terreno	220	€ 1.722,60
Strada Ferrata	27	2780	terreno	1660	€ 4.150,00
c\da Cirba	27	2782	terreno	528	€ 4.134,24
c\da Cretazzi	27	3442 ex 1436	terreno	103	€ 1.063,99
c\da Cretazzi	27	3459 ex 1439	terreno	70	€ 723,10
c\da Cretazzi	27	3571	terreno	1535	€ 15.466,00
Via Strada Ferrata	27	3722 ex 2499	Terreno agricolo	3863	€ 9.657,50
Croci di Masi Parrino	28	1173	terreno	500	€ 1.250,00
Croci di Masi Parrino	28	1174	terreno	670	€ 1.675,00
c\da Caputo	32	1	Terreno agricolo	1244	€ 3.110,00
c\da Caputo	34	621	Terreno agricolo	1757	€ 4.392,50
c\da Cannizzara	35	535	terreno	1147	€ 8.891,01
c\da Cannizzara	35	1176	terreno	205	€ 1.605,15
c\da Cannizzara	35	1177	terreno	300	€ 2.349,00
c\da Cannizzara	35	1178	terreno	1150	€ 4.110,75
c\da Cannizzara	36	782	terreno	732	€ 5.731,56
c\da Cannizzara	36	1679	terreno	86	€ 673,38
c\da Cannizzara	36	1680	terreno	30	€ 156,60
c\da Cannizzara	36	1681	terreno	1980	€ 4.950,00
c\da Cannizzara	36	1682	terreno	2500	€ 6.937,38
c\da Cannizzara	36	1683	terreno	880	€ 6.264,00
c\da Cannizzara	36	1684	terreno	295	€ 737,50
c\da Cannizzara	36	1685	terreno	165	€ 412,50
c\da Cannizzara	36	1686	terreno	880	€ 2.200,00
c\da Cannizzara	36	1687	terreno	1770	€ 4.425,00
c\da Cannizzara	36	1689	terreno	590	€ 4.619,70
c\da Cannizzara	36	1690	terreno	200	€ 1.566,00
c\da Strazzasiti	47	1966	terreno	565	€ 4.423,95
c\da Strazzasiti	47	1967	terreno	750	€ 5.872,50
c\da Strazzasiti	47	1968	terreno	815	€ 923,94
c\da Strazzasiti	47	1969	terreno	68	€ 532,44
c\da Strazzasiti	47	1970	terreno	750	€ 1.875,00
c\da Strazzasiti	47	1971	terreno	2190	€ 5.481,00
c\da Strazzasiti	47	1972	terreno	1015	€ 4.275,18
c\da Strazzasiti	47	1973	terreno	330	€ 2.583,90
c\da Strazzasiti	47	1974	terreno	165	€ 412,50
c\da Strazzasiti	47	1976	terreno	440	€ 3.445,20
c\da Strazzasiti	47	1979	terreno	56	€ 438,48
c\da Strazzasiti	47	1980	terreno	210	€ 587,25
c\da Strazzasiti	47	1981	terreno	810	€ 6.342,30
c\da Strazzasiti	47	1984	terreno	170	€ 1.331,10
c\da Strazzasiti	47	1985	terreno	342	€ 2.677,86
c\da Strazzasiti	47	1986	terreno	725	€ 5.676,75
c\da Strazzasiti	47	1987	terreno	700	€ 5.481,00
Linea Ferrata	47	1990	terreno	220	€ 550,00
Linea Ferrata	47	1991	terreno	495	€ 1.237,50
Località Pioppo	51	78	terreno agricolo	350	€ 36.151,50

Località Pioppo	51	79	terreno agricolo	300	€ 30.987,00
c\da Agrifoglio	56	2	terreno agricolo	480	€ 1.200,00
c\da Agrifoglio	56	7	terreno agricolo	2642	€ 6.605,00
c\da Agrifoglio	56	8	terreno agricolo	30	€ 75,00
c\da Agrifoglio	56	31	terreno agricolo	94	€ 235,00
c\da Agrifoglio	56	52	terreno agricolo	190	€ 475,00
c\da Agrifoglio	56	54	terreno agricolo	126	€ 315,00
c\da Agrifoglio	56	55	terreno agricolo	227234	€ 568.085,00
c\da Agrifoglio	56	56	terreno agricolo	17440	€ 43.600,00
c\da Agrifoglio	56	69	terreno agricolo	56	€ 140,00
c\da Agrifoglio	56	77	terreno agricolo	125920	€ 314.800,00
c\da Agrifoglio	56	78	terreno agricolo	203648	€ 509.120,00
c\da Agrifoglio	56	88	terreno agricolo	21890	€ 54.725,00
c\da Agrifoglio	56	90	terreno agricolo	20468	€ 51.170,00
c\da Agrifoglio	56	100	terreno agricolo	172800	€ 432.000,00
c\da Agrifoglio	56	103	terreno agricolo	28633	€ 71.582,50
c\da Agrifoglio	56	104	terreno agricolo	31098	€ 77.745,00
c\da Agrifoglio	56	108	terreno agricolo	35153	€ 87.882,50
c\da Agrifoglio	56	109	terreno agricolo	21920	€ 54.800,00
c\da Agrifoglio	56	115	terreno agricolo	1920	€ 4.800,00
c\da Agrifoglio	56	118	terreno agricolo	581	€ 1.452,50
c\da Agrifoglio	56	119	terreno agricolo	462	€ 1.155,00
c\da Agrifoglio	56	120	terreno agricolo	476	€ 1.190,00
c\da Agrifoglio	56	124	terreno agricolo	1240	€ 3.100,00
c\da Agrifoglio	56	125	terreno agricolo	1364	€ 3.410,00
c\da Agrifoglio	56	126	terreno agricolo	1806	€ 4.515,00
c\da Agrifoglio	56	129	terreno agricolo	11200	€ 28.000,00
c\da Agrifoglio	56	155	terreno agricolo	15520	€ 38.800,00
c\da Agrifoglio	56	171	terreno agricolo	2400	€ 6.000,00
c\da Agrifoglio	56	181	terreno agricolo	7480	€ 18.700,00
c\da Agrifoglio	56	209	terreno agricolo	15040	€ 37.600,00
c\da Agrifoglio	56	777	terreno agricolo	1875852	€ 4.689.630,00
c\da Kaggio	101	153	terreno agricolo	505	€ 1.262,50
c\da Balletto	114	83	terreno agricolo	5420	€ 13.550,00
Borgo Borzellino	114	84	ente urbano	480	€ 1.200,00