



CITTA' DI MONREALE
Città Metropolitana di Palermo

Ufficio Patrimonio

Tel 091 6564483 patrimonio@comune.monreale.pa.it

PEC sezione.tributi@pec.comune.monreale.pa.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI AREE DA DESTINARE ALLA
SOSTA**

La Città di Monreale, intende avviare un'attività di ricerca di aree private da adibire a parcheggio temporaneo, in prossimità della 399 Festa del SS. Crocifisso.

In particolare gli spazi oggetto di ricerca con il presente avviso devono avere i seguenti requisiti:

- 1) Due punti di accesso (entrata e uscita), possibilmente posizionati agli opposti, con una pendenza non superiore al 5%;
- 2) La pavimentazione può essere di qualsiasi natura e, se non pavimentata, può anche essere con terreno stabilizzato ben costipato;
- 3) Gli stalli devono avere le seguenti dimensioni mt. 2,50x5,00, così come regolamentato dal D.P.R. 495/1992;
- 4) Le aree devono essere ubicate lungo il perimetro del centro urbano;

L'avviso pubblico è rivolto ai soggetti proprietari o soggetti che possono pienamente disporre a vario titolo di aree libere a cielo aperto destinate a parcheggio.

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione dovrà pervenire, **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7 Aprile 2025** esclusivamente a mezzo pec gestionerisorse.monreale@pec.it

Le MANIFESTAZIONI pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni inviate da intermediari e/o agenzie d'intermediazione immobiliare.

La disponibilità alla locazione contenente l'offerta dovrà contenere come oggetto la seguente dicitura: "Ricerca aree di sosta da destinare a parcheggio e dovrà corredata dalla seguente documentazione:

- Lettera di presentazione dell'area proposta, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'area, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- Titolo di proprietà, planimetria dell'area e visure storiche catastali aggiornate;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario, attestante:
 - a) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - b) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso.

AVVERTENZE FINALI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso le aree offerte.

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Il canone di locazione viene determinato con un valore mensile non superiore ad € 0,80/mq omnia Iva inclusa, se dovuta, fatte salve le caratteristiche determinate dall'avviso pubblico.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet della Città di Monreale.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il presente “Avviso pubblico” è pubblicato nell’apposita sezione del sito internet della Città di Monreale (raggiungibile attraverso il seguente percorso: *home page* – Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti).

Ai sensi dell’art. 9 della L.R. n. 10/91, si informa che il responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Di Stefano e il Capo Sezione è il Dott. Girolamo Campanella – Area Gestione Risorse – Servizio Tributi e Patrimonio- Piazza Inghilleri- Monreale . tel 091-6564483- 091/6564413.

Il Dirigente
Dott. Pietroantonio Bevilacqua

