



CITTA' DI MONREALE
Città Metropolitana di Palermo

Ufficio Patrimonio

e-mail patrimonio@comune.monreale.pa.it
pec. sezione.tributi@pec.comune.monreale.pa.it

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il Comune di Monreale, in conformità della Legge n. 560/93, recepita dalla L.R. n. 43/94 successivamente modificata e integrata, ed in ultimo dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80, intende promuovere la vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica al fine di razionalizzare la gestione del patrimonio residenziale pubblico dell'ente, recuperando anche risorse economiche da investire in interventi di riqualificazione.

Con Deliberazione n. 67 del 06/10/2025 il Consiglio Comunale, ha approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare ex art. 58 D.L. 112/08 con modifiche in L. 113/08 per il triennio 2026/2028.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio ed è visionabile sul portale del Comune di Monreale www.comune.monreale.pa.it, nonché presso l'Ufficio Patrimonio, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Oggetto del presente avviso è l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'istante potrà presentare richiesta di acquisto soltanto per l'alloggio di cui è assegnatario.

Gli immobili posti in vendita sono identificati nella Tabella A allegata al presente avviso.

Sono ammessi a presentare istanza di acquisto, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ Essere titolare di un'assegnazione definitiva, con regolare contratto di locazione, da almeno due anni;
- ✓ Essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e con i Tributi locali;
- ✓ Non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (requisito da comprovare da tutti i componenti del nucleo familiare e, in caso di separazione legale dei coniugi anche dal coniuge non convivente, qualora non sia intervenuta la sentenza di divorzio);
- ✓ Essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 30/12/1972 n. 1035, che disciplina le norme per l'assegnazione e la revoca dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

1- Presentazione istanza di acquisto

Gli assegnatari degli alloggi in questione, che rientrano nel piano di vendita di cui alla tabella A, in possesso dei requisiti, e che sono interessati all'acquisto dei medesimi alloggi, possono manifestare il loro interesse, presentando apposita domanda di acquisto da compilarsi secondo il fac-simile allegato al presente avviso (Allegato 1).

L'istanza, a firma del richiedente, dovrà essere compilata ed inviata unitamente agli allegati, all'indirizzo email **patrimonio@comune.monreale.pa.it** o all'indirizzo pec **sezione.tributi@pec.comune.monreale.pa.it**

Alla domanda di acquisto dovrà essere allegata la seguente documentazione;

- ✓ Fotocopia documento di riconoscimento del soggetto richiedente, in corso di validità,
- ✓ Codice fiscale;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal richiedente ai sensi e secondo le modalità dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. comprovanti il mantenimento del possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 30/12/1972 n. 1035;

l'istante dovrà dotarsi di indirizzo e-mail.

2- Verifica requisiti soggettivi

Avuto riguardo alle istanze di acquisto pervenute, per le quali le risultanze istruttorie amministrative contabili avranno riscontro favorevole, l'Ente invierà apposita comunicazione dove saranno descritti gli adempimenti che il richiedente dovrà porre in essere, per la definizione della procedura di alienazione.

3- Dichiarazione, resa in atti dagli interessati, della conformità allo stato dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale

La predetta dichiarazione può essere sostituita da perizia rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale

La produzione dei documenti su indicati, ed i relativi oneri sono a carico dell'assegnatario.

4- Verifica della documentazione tecnica e comunicazione esiti.

La documentazione tecnica presentata sarà soggetta a verifica, i cui esiti saranno comunicati all'istante, al fine di definire la procedura alienazione.

5- Determinazione e comunicazione prezzo di vendita.

Il prezzo di vendita è determinato ai sensi dell'art. 1 comma 10, della Legge 24 dicembre 1993 n. 560, aumentato dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 della L.R. 13 del 08/05/2007.

Il prezzo verrà comunicato all'istante, a conclusione della verifica tecnica di cui al punto 4.

6- Il prezzo di vendita potrà essere versato con le seguenti modalità.

- a) Pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 25% del prezzo di cessione (legge 43/94);
- b) Pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di 15 anni, ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria e presentazione di polizza fidejussoria, a garanzia della parte del prezzo dilazionato.

7- Stipula contratto di compravendita.

Al fine di procedere alla stipula dell'atto di compravendita, l'istante dovrà produrre all'Ufficio Patrimonio copia della ricevuta del versamento relativo all'intero prezzo dell'immobile o dell'acconto, come definiti al punto 6.

Sono a totale carico dell'acquirente, tutte le spese inerenti la stipula dell'atto di compravendita dell'immobile, tutte incluse e nessuna esclusa.

F.to
Il Dirigente
Dott. Pietroantonio Bevilacqua

ALLEGATO A

UBICAZIONE	F.M.	PART.LLA	SUB	CAT.	CLASSE	PREZZO
Via Cesare Gaglio 4	106	728	1	A/4	6	€ 12.580,68
Via Cesare Gaglio 4	106	728	2	A/4	6	€ 12.580,68
Via Cesare Gaglio 4	106	728	3	A/4	6	€ 12.580,68
Via Cesare Gaglio 4	106	728	4	A/4	6	€ 12.580,68
Via Aldo Moro, 96	27	1793	2	A/3	6	€ 18.348,12
Via Aldo Moro, 96	27	1793	6	A/3	6	€ 18.348,12
Via Aldo Moro, 96	27	1793	3	A/3	6	€ 18.348,12
Via Aldo Moro, 96	27	1793	5	A/3	6	€ 18.348,12
Via Aldo Moro, 96	27	1793	4	A/3	6	€ 18.348,12
Via Circonvallazione, 31	27	1789	6	A/3	6	€ 20.386,80
Via Circonvallazione, 31	27	1789	8	A/3	6	€ 20.386,80
Via Circonvallazione, 31	27	1789	4	A/3	6	€ 20.386,80
Via Filippo Turati, 1	27	1859	14	A/3	6	€ 29.748,00
Via Filippo Turati, 3	27	1859	13	A/3	6	€ 29.748,00
Via Filippo Turati, 1	27	1859	4	A/3	6	€ 39.664,00
Via Filippo Turati, 7	27	1859	41	A/3	6	€ 29.748,00
Via Filippo Turati, 1	27	1859	6	A/3	6	€ 39.664,00
Via Filippo Turati, 7	27	1859	38	A/3	6	€ 29.748,00
Via Filippo Turati, 7	27	1859	3	A/3	6	€ 39.664,00
Via Filippo Turati, 7	27	1859	46	C/6	9	€ 6.392,00
Via Filippo Turati, 7	27	1859	47	C/6	9	€ 5.344,00
Via Filippo Turati, 5	27	1859	24	A/3	6	€ 29.748,00
Via La Malfa, 5	27	1859	19	A/3	6	€ 29.748,00
Via La Malfa, 5	27	1859	16	A/3	6	€ 29.748,00
Via La Malfa, 3	27	1859	31	A/3	6	€ 29.748,00
Via La Malfa, 7	27	1859	10	A/3	6	€ 33.053,60
Via La Malfa, 5	27	1859	20	A/3	6	€ 29.748,00
Via La Malfa, 5	27	1859	21	A/3	6	€ 29.748,00
Via La Malfa, 1	27	1859	50	A/3	6	€ 29.748,00
Via La Malfa, 7	27	1859	9	A/3	6	€ 33.053,60
Via Di Vittorio, 2	27	336	28	A/3	6	€ 33.053,60
Via Di Vittorio, 2	27	336	29	A/3	6	€ 33.053,60
Via La Pira, 6	27	336	13	A/3	6	€ 33.053,60
Via La Pira, 6	27	336	12	A/3	6	€ 33.053,60
Via La Pira, 6	27	336	5	A/3	6	€ 33.053,60
Via La Pira, 12	27	336	3	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Einaudi, 6	27	336	15	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Einaudi, 6	27	336	19	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Einaudi 12	27	336	22	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Einaudi, 12	27	336	23	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Einaudi, 12	27	336	18	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Einaudi, 12	27	336	25	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Sturzo, 16	27	336	40	A/3	6	€ 33.053,60

Via Luigi Sturzo, 16	27	336	41	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Sturzo, 5	27	336	33	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Sturzo, 5	27	336	34	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Sturzo, 5	27	336	35	A/3	6	€ 33.053,60
Via Luigi Sturzo, 5	27	336	39	A/3	6	€ 33.053,60
Via Santa Liberata 34	28	3834	1	A/2	2	€ 29.954,40
Via Santa Liberata 34	28	3834	2	A/2	2	€ 32.949,60
Via Santa Liberata 34	28	3834	3	A/2	2	€ 29.954,40
Via Santa Liberata 34	28	3834	4	A/2	2	€ 32.949,60
Via Santa Liberata 34	28	3834	5	A/2	2	€ 29.954,40
Via Santa Liberata 34	28	3834	6	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	7	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	8	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	9	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	10	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	11	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	12	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	13	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	14	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	15	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	16	A/2	2	€ 38.940,80
Via Santa Liberata 34	28	3834	17	C/2	3	€ 16.312,00

ALLA CITTA' DI MONREALE
Servizio Patrimonio
Piazza Inghilleri
Monreale (PA)
patrimonio@comune.monreale.pa.it
sezione.tributi@pec.comune.monreale.pa.it

Oggetto: Acquisto alloggio popolare.

Il sottoscritto/a.....nato/a a

Il.....codice fiscale..... assegnatario

dell'alloggio sito in Monreale Vian°.....

identificato al F.M.part.llaTEL

CHIEDE

di acquistare l'alloggio sopracitato giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 06/10/2025, scegliendo il seguente pagamento;

☐ PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Pagamento in €usufruendo della riduzione prevista dall'art. 5 della legge 43/94 pari al 25% sull'importo di €

☐ PAGAMENTO DILAZIONATO

Pagamento di €, pari al 30% dell'importo fissato per la vendita di €dilazionando la somma restante in anni(5-10-15), con l'aggiunta degli interessi al tasso legale.

Per la stipula dell'atto di compravendita sceglie il Notaio

Dr con studio in

Vian. email/pec

Cordiali saluti

firma

.....

(*) barrare la forma di pagamento interessata