

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO A CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI MONREALE LOCALI, IMMOBILI O LUOGHI AVENTI RILEVANZA STORICA, ARCHITETTONICA, ARTISTICA-CULTURALE, OVVERO DI INTERESSE PAESAGGISTICO O TURISTICO-AMBIENTALE IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI AL DI FUORI DELLA CASA COMUNALE**

IL DIRIGENTE

Visti:

- La deliberazione di Giunta Municipale n. 152 del 31.3.2026
- l'art. 106 del Codice Civile che stabilisce che il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'Ufficiale dello Stato Civile;
- l'art. 3, comma 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396 "Regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello Stato Civile" che prevede che i comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile.

Richiamate le circolari ministeriali:

- n. 29 del 7 giugno 2007, concernente la possibilità di celebrare il matrimonio civile in luogo diverso dalla casa Comunale, che dà facoltà ai Comuni di individuare ed istituire con apposita delibera di Giunta Comunale uno o più separati Uffici dello Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni civili, tenendo presente che le sedi diverse dalla casa comunale devono essere nella disponibilità del Comune con *"carattere di continuità temporale e non potrà avvenire per un singolo matrimonio"*;
- n. 10 del 28 febbraio 2014 ad oggetto *"Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla Casa comunale"*, recependo i contenuti dell'apposito parere del Consiglio di Stato n. 196/2014, ha chiarito che i requisiti di *"esclusività e di continuità della destinazione... possono sussistere anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (il comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese), e in caso di destinazione frazionata nello spazio (il comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni), purché tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale"*.

Rilevato che, come precisato nel Massimario dello Stato Civile, con il concetto di "Casa comunale" deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'Amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi propri o di delega statale che abbiano carattere di continuità e di esclusività.

Dato atto che l'Amministrazione comunale con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 31.3.2026, ha autorizzato, in via generale, la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili anche al di fuori della Casa Comunale, presso idonei immobili o luoghi di proprietà o titolarità privata, con istituzione presso tali siti di separati Uffici di Stato Civile con funzione limitata all'attività amministrativa propria della celebrazione di matrimoni ed unioni con rito civile.

Dato atto che il Comune di Monreale, con delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 19 luglio 2011, ha approvato il Regolamento per la celebrazione di matrimoni civili

## RENDE NOTO CHE

il Comune di Monreale intende verificare la disponibilità di soggetti privati proprietari, o aventi titolo, di immobili o luoghi di particolare pregio storico, architettonico (con fascino ambientale o paesaggistico), artistico o turistico e/o di rappresentanza, esistenti sul territorio comunale, aventi i requisiti di seguito descritti, a concedere detti immobili in comodato d'uso gratuito a favore del Comune medesimo per la istituzione di "Uffici separati di Stato Civile" per la celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili. Tali immobili/luoghi dovranno essere adeguati alla funzione pubblica ed istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza.

## ED INVITA

gli interessati, aventi i requisiti di cui al presente avviso, a presentare manifestazione di interesse a proporre la propria struttura.

### **1. Requisiti del soggetto privato interessato**

Il soggetto interessato a manifestare interesse alla concessione in comodato d'uso gratuito del proprio immobile o luogo è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sul bene, che può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale di godimento, impegnandosi a consegnare, a richiesta dell'Amministrazione comunale e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, idonea documentazione attestante detto titolo. Qualora il suddetto titolo venga a decadere prima della scadenza della convenzione, la stessa si riterrà risolta e non potrà essere trasferita ad un eventuale nuovo soggetto subentrante che, eventualmente, se in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, potrà sottoscrivere una nuova convenzione per una durata pari al periodo residuo.

Il soggetto interessato è tenuto altresì a dichiarare che non sussistono a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Lo stesso soggetto non deve avere pendenze di alcun genere nei confronti del Comune di Monreale e non essere controparte dell'Ente in giudizi pendenti avanti l'Autorità Giudiziaria.

### **2. Requisiti inerenti l'immobile/luogo della celebrazione**

L'immobile o il luogo concesso in uso deve soddisfare i requisiti richiesti dalla normativa vigente e, in particolare:

- ubicazione nel territorio del Comune di Monreale e nella piena ed esclusiva disponibilità del soggetto Comodante;
- conformità urbanistico/ edilizia della struttura in cui si trovano i locali messi a disposizione per la celebrazione ed essere a norma in materia di accesso e fruizione per disabili sulla base della normativa vigente (possessione certificazione di conformità edilizia e di agibilità);
- conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza con impiantistica munita di regolare certificazione rilasciata dagli organi competenti, di prevenzione incendi, in materia di impianti ed in materia igienico-sanitaria;
- deve essere precisamente individuato e delimitato in apposita planimetria da allegare alla dichiarazione di manifestazione di interesse;

- dovrà trovarsi nella piena ed esclusiva disponibilità giuridica del Comune nei giorni e nelle ore della settimana indicati dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 19.7.2011;
- lo spazio aperto o il luogo chiuso, nel quale si svolge il rito nuziale o dell'unione civile, deve risultare preventivamente definito, avere carattere duraturo, deve essere destinato per il tempo necessario esclusivamente all'attività amministrativa che sottende il rito nuziale o la costituzione dell'unione civile e dunque sottratto alla fruizione da parte di altri soggetti;
- deve essere decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/istituzionale. In relazione alla funzione cui il locale/l'immobile/il luogo è adibito dovrà essere adeguatamente arredato ed attrezzato garantendo la presenza di arredi essenziali quali:
  - n. 1 tavolo per la firma dell'atto di matrimonio o di unione civile, di caratteristiche e dimensioni adeguate alla cerimonia/sottoscrizione di atto pubblico;
  - n. 1 poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile;
  - n. 2 poltroncine per i nubendi/contraenti l'unione civile e n. 2 sedie per i testimoni;
  - supporto ed aste con le bandiere della Repubblica Italiana e dell'Unione Europea; al termine di ogni celebrazione detti vessilli possono essere rimossi dal Comodante; gli stessi devono essere riposizionati al successivo riutilizzo del locale o luogo per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimonio civile o alla costituzione di unione civile.

A discrezione dei proprietari potranno essere allestite altre sedute per gli invitati.

L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione da parte dei tecnici del Comune.

La manutenzione ed il mantenimento del decoro dell'immobile/spazio sono a cura e spese del comodante.

Sono a carico del comodante la pulizia, la vigilanza negli spazi in cui si svolge la celebrazione e la sorveglianza degli ingressi

Durante la celebrazione, il luogo è a tutti gli effetti "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Fermo restando quanto disposto all'art. 6 del Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 19 luglio 2011 in materia di giornate ed orari di celebrazione, rimane nella prerogativa esclusiva del Comune ogni decisione in ordine a giorni ed orari in cui possono essere effettuate celebrazioni e giorni in cui non viene effettuata alcuna celebrazione; al numero massimo di matrimoni civili o unioni civili (e relativa articolazione nelle fasce orarie giornaliere) che possono essere celebrati nell'arco di una medesima giornata; alle modalità organizzative del servizio. Il calendario dei matrimoni civili è gestito unicamente dal Comune di Monreale. La data e l'orario di ciascuna cerimonia devono essere concordati esclusivamente dai nubendi con l'Ufficio di Stato Civile con congruo anticipo, comunque non inferiore a 30 giorni e non superiore a 180 giorni. Del che l'Ufficiale di Stato Civile darà comunicazione al Comodante. In nessun caso possono essere effettuate prenotazioni della cerimonia senza preventivo assenso formalizzato dell'Ufficio di Stato Civile. Rientra pertanto nella prerogativa esclusiva del Comune ogni decisione in ordine a giorni ed orari in cui possono essere effettuate celebrazioni e giorni in cui non viene effettuata alcuna celebrazione. Pertanto il Comodante, qualora fosse contattato direttamente dagli interessati alla celebrazione, dovrà sempre indirizzare costoro all'Ufficio di Stato Civile del Comune. Il Comodante nulla ha da pretendere in ordine a tali aspetti organizzativi.

### **3. Acquisizione della disponibilità giuridica del locale / immobile / luogo da parte del comune – durata della concessione**

L'immobile o il luogo, individuato come idoneo alla celebrazione di matrimoni con rito civile ed alla costituzione di unioni civili al di fuori della Casa comunale con deliberazione della Giunta Comunale e configurato quale "Ufficio distaccato di Stato Civile", deve essere concesso dal privato proprietario

nella disponibilità giuridica del Comune di Monreale mediante contratto di comodato d'uso gratuito secondo lo schema allegato al presente Avviso

Il contratto di comodato sarà formalizzato all'esito della procedura di individuazione dello spazio/luogo. L'istituzione dell'Ufficio distaccato di Stato Civile e la concessione in comodato d'uso al Comune di Monreale avrà durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, rinnovabile, per uguale periodo, con espresso e formale accordo delle parti.

È fatta salva la facoltà del Comune di Monreale di recedere dal contratto in qualunque momento, senza che il comodante abbia a pretendere alcunchè.

È fatta salva la facoltà del Comodante di disdetta da comunicare con almeno due mesi di preavviso.

L'immobile o il luogo individuato sarà utilizzato dal Comune esclusivamente per la celebrazione di matrimoni civili ed unioni civili e limitatamente al tempo necessario allo svolgimento della funzione di stato civile, nel corso della quale il luogo di celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile". Pertanto il Comodante in occasione delle celebrazioni dovrà garantire il requisito dell'esclusività nella fruibilità del medesimo relativamente al rito civile in atto, inibendone l'utilizzo per altri motivi al pubblico esterno.

La concessione in comodato d'uso deve avere carattere di esclusività e continuità, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente ed in particolare dal parere Consiglio di Stato n° 196/14 emesso dalla Sezione Prima nell'Adunanza del 22.01.2014, che può essere soddisfatto anche da una destinazione frazionata nel tempo, quale la messa a disposizione del Comune in determinati giorni della settimana o giorni del mese ovvero in determinati periodi concordati con l'Ufficio di Stato Civile, durante i quali l'ambiente/la struttura/il luogo identificato non potrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni o alla costituzione delle unioni civili. L'istituzione dell'Ufficio distaccato di Stato Civile e la concessione in comodato gratuito disciplinante il rapporto tra Soggetto Privato ed Ente pubblico non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né di carattere economico, né in forma di eventuali servizi collegati.

Il Comune non risponderà in alcun modo di eventuali danni a cose e a persone che abbiano a verificarsi nel locale, struttura, immobile o luogo adibito ad Ufficio distaccato di Stato Civile durante l'intero periodo della concessione del medesimo.

Il Comodante è tenuto pertanto a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone tenendo esonerato il Comune da qualsiasi onere e spesa e da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale, immobile, struttura o luogo ove si celebra il rito.

Ai sensi di legge le spese di registrazione o altre connesse al contratto di comodato sono a totale carico del privato proprietario Comodante.

#### **4. Tariffe e costi**

Le tariffe dovute dai nubendi o dai contraenti l'unione civile al Comune di Monreale per il servizio di celebrazione del rito civile negli immobili o luoghi oggetto di comodato sono quelle stabilite dall'Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 31.3.2026, aggiornabili periodicamente. Il pagamento sarà effettuato al Comune di Monreale; pertanto se il comodante sarà contattato direttamente da nubendi ha l'onere di indirizzarli all'Ufficio di Stato Civile del quale è prerogativa la fissazione della data di celebrazione.

Il Comodante può concordare con i nubendi o contraenti l'unione civile un allestimento di maggior prestigio rispetto all'arredamento minimo richiesto dal Comune ed i relativi costi ed oneri restano a totale carico delle parti private. Il Comodante non potrà comunque richiedere alcun corrispettivo ai nubendi o contraenti l'unione civile per l'uso del locale o spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile attrezzato secondo la dotazione essenziale richiesta dal Comune.

I costi per l'eventuale richiesta da parte dei nubendi o contraenti l'unione civile di servizi erogati all'interno dell'immobile o luogo per fini commerciali (quali ad esempio: ristorazione, ospitalità, intrattenimento, ecc...) sono determinati dal soggetto proprietario/titolare del bene e rientrano

nell'ambito dei rapporti negoziali tra parti private, rispetto ai quali il Comune di Monreale è e resta totalmente estraneo.

## 5. Modalità di presentazione della Manifestazione di interesse

I privati proprietari o aventi titolo interessati devono presentare istanza-manifestazione di interesse, da redigersi ai sensi e per gli effetti del DPR n° 445/2000 secondo lo schema allegato al presente Avviso, corredata da copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore.

Alla manifestazione di interesse deve essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- a) planimetria di dettaglio che delimiti inequivocabilmente il sito, locale o parte di edificio, spazio o luogo che si intende proporre per la celebrazione del rito civile/unione civile e da configurare quale Ufficio distaccato di Stato Civile, con indicazione delle relative dimensioni, di eventuali pertinenze interne ed esterne e delle vie di accesso/recesso dedicate;
- b) documentazione fotografica del sito, locale, immobile, struttura o luogo che si intende proporre;
- c) relazione tecnica redatta, datata e sottoscritta da tecnico abilitato che attesti, in riferimento al locale o allo spazio interessato dalla celebrazione, l'agibilità e la conformità della struttura, dell'immobile alle vigenti norme in materia di edilizia ed urbanistica, alle normative in materia igienico-sanitaria, di impianti, di sicurezza e prevenzione incendi, di superamento delle barriere architettoniche, nonché la dotazione di servizi igienici conformi alle normative vigenti con particolare riferimento alla accessibilità dei medesimi a soggetti con disabilità. Con la stessa relazione tecnica deve essere altresì attestata la capienza massima che può essere assicurata per ogni rito civile da celebrare.
- d) copia del titolo di proprietà o contratto di locazione o contratto di gestione.

L'istanza-manifestazione di interesse redatta come sopra descritto e corredata della necessaria documentazione deve essere trasmessa al Comune di Monreale **entro le ore 12.00 del 22 maggio 2026** utilizzando una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Monreale, ubicato all'interno del Complesso Monumentale Guglielmo - in plico chiuso recante la dicitura "Avviso pubblico esplorativo – Istituzione Ufficio distaccato di Stato Civile – Manifestazione di interesse" dal lunedì al venerdì, negli orari di apertura
- invio a mezzo posta elettronica certificata - PEC - all'indirizzo: [comune.monreale@pec.it](mailto:comune.monreale@pec.it) (esclusivamente da una casella di posta elettronica certificata), specificando nell'oggetto "Avviso pubblico esplorativo Istituzione Ufficio distaccato di Stato Civile – Manifestazione di interesse".

## 6. Esame e valutazione delle manifestazioni di interesse – formazione elenco dei siti idonei

Le istanze-manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato saranno esaminate e valutate da una Commissione all'uopo istituita, composta dal Dirigente dell'Area II e da tre Funzionari, di cui uno tecnico.

La Commissione potrà richiedere, se necessario, ulteriori precisazioni, informazioni e/o documentazione integrativa.

Per la valutazione delle istanze la Commissione acquisirà apposita relazione da parte di un tecnico del Comune, all'uopo individuato che potrà effettuare sopralluogo in loco per verificare l'adeguatezza e la conformità edilizio-urbanistica dei siti proposti ai fini di cui al presente Avviso. All'esito positivo dell'istruttoria sarà costituito un "elenco" dei luoghi idonei a divenire "Casa Comunale" in occasione della celebrazione di matrimoni civili o della costituzione di unioni civili, da sottoporre alla approvazione della Giunta Comunale la quale, con successivo atto, provvederà alla istituzione di Uffici distaccati di Stato Civile ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR n° 396/2000.

La presentazione dell'istanza ed il possesso dei requisiti non vincolano l'Amministrazione alla scelta della sede e alla sottoscrizione del contratto di comodato.

La deliberazione della Giunta Comunale sarà poi trasmessa alla Prefettura - Ufficio territoriale di Governo.

## **7. Stipula del contratto**

Ai fini del perfezionamento della procedura, successivamente al riconoscimento del locale o dell'immobile o struttura o del luogo quale "Ufficio distaccato di Stato Civile", si provvederà alla stipula tra il proprietario/legittimo possessore ed il Comune di Monreale, del contratto di comodato d'uso gratuito, secondo quanto indicato al precedente paragrafo 3.

## **8. Pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Monreale, nonché sul sito del Comune di Monreale [www.comune.monreale.pa.it](http://www.comune.monreale.pa.it) per trenta giorni

## **9. Comunicazioni e contatti**

Le comunicazioni relative alla presente procedura saranno rese ai soggetti partecipanti tramite indirizzo PEC indicato nell'istanza presentata.

Ciascun partecipante si impegna a comunicare eventuali variazioni di indirizzo.

Per qualsiasi informazione in merito al contenuto del presente avviso è possibile contattare l'Ufficio Provvedimenti Organi Istituzionali del Comune di Monreale: Tel. 0916564534; e-mail: [affari.general@comune.monreal.pa.it](mailto:affari.general@comune.monreal.pa.it)

## **10. Trasparenza e trattamento dei dati personali**

Agli atti ed ai provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, visto il D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati forniti dai soggetti partecipanti alla procedura saranno trattati dal Comune di Monreale esclusivamente per le finalità connesse alla stessa.

La partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla presente selezione.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso il Settore Affari Istituzionali Generali e Legali per le finalità di gestione del procedimento e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Per eventuali verifiche delle dichiarazioni, i dati potranno essere trasmessi ad altre istituzioni

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monreale.

## **11. Disposizioni finali**

Il presente Avviso pubblico costituisce "lex specialis", pertanto la partecipazione alla procedura comporta implicitamente l'accettazione da parte del soggetto interessato di tutte le condizioni previste.

Il presente Avviso e la successiva eventuale ricezione di manifestazioni di interesse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale che, disponendo della più ampia discrezionalità, si riserva di procedere o meno alle successive fasi procedimentali.

Si precisa che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento di servizi e non è prevista la redazione di graduatorie e/o l'attribuzione di punteggi.

Lo stesso Avviso ha unicamente funzione di indagine conoscitiva finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a rendere disponibili sedi/proprietà private alla funzione di Ufficio distaccato di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, non comportando quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Resta infatti nella potestà esclusiva del Comune di Monreale la decisione di istituire o meno e in quale numero Uffici distaccati di Stato Civile per la celebrazione di riti civili.

Sin da ora l'Amministrazione comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute fosse ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento.

Parimenti l'Amministrazione comunale si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre che la stessa, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti rispondente ai requisiti ed idonea.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente Avviso esplorativo e/o ogni decisione in merito.

### Allegati

- Modello di istanza-manifestazione di interesse
- Schema di contratto di comodato d'uso gratuito

Monreale, 21.aprile 2026

Il Dirigente  
f.to Dott. Calcedonio Miceli